



NH-161

TENERIFFA: Modernes Traumhaus in Tabaiba – Luxus, Komfort & Top-Lage auf Teneriffa

Arona, Teneriffa



875.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Sonneninsel! Dieses exklusive, im Jahr 2023 umfassend sanierte Haus überzeugt mit hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Design und einer der begehrtesten Lagen im Südosten Teneriffas. Nur wenige Gehminuten von der Deutschen Schule in Tabaiba entfernt, erwartet Sie ein modernes Wohnerlebnis der Extraklasse – ideal für Familien, Ruhesuchende oder als repräsentativer Zweitwohnsitz.

Highlights auf einen Blick:

- **Beheizter Pool (3 x 4 m, 1,40–1,65 m Tiefe)** mit Garantie bis 2033 – für ganzjährigen Badespaß
- **Exklusive Outdoor-Küche mit Grill** und Doppel-Brenner der Marke Bosch Marin
- **Indoor-Kamin (ignite evolve 50 optiflame)** & Outdoor-Feuerstelle von Happy Cocooning – stimmungsvolle Abende garantiert
- **Premium-Elektrogeräte:** AEG-Waschmaschine, Liebherr Side-by-Side Kühl-Gefrierkombination, integrierter Geschirrspüler, Franke-Dunstabzug mit Fernbedienung
- **Ladestation für Elektroautos**, Glasfaser-Internet & moderne Haus- und Sicherheitstechnik (Alarmanlage mit Videoüberwachung)
- **Voll möbliert** mit hochwertigem Interieur – sofort bezugsfertig

Durchdachte Raumaufteilung auf ca. 209 m² Wohnfläche:

- 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 elegante Bäder im Obergeschoss + Gäste-WC im Erdgeschoss
- Geräumiger Ankleideraum & Hauswirtschaftsbereich
- Offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche
- Mehrere sonnige **Terrassen und Balkone** mit **fantastischem Meerblick**
- **Garage + Außenstellplätze** mit elektrischem Tor und Fernbedienung

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Klimaanlage im Hauptschlafzimmer (mit En-suite-Bad)
- Elektrische Jalousien im Erdgeschoss
- Stilvolle Beleuchtung von Laura Ashley
- Außendusche, zwei Wasserfilteranlagen, Wasserenthärter
- Unterputzverkabelung für TV & Multimedia
- Abstellraum (Trastero)

Lagevorteile:

Tabaiba begeistert mit einem ganzjährig milden Klima und direktem Zugang zum Meer. Die ruhige Wohnlage verbindet Natur und Nähe zur Stadt – nur wenige Minuten nach Santa Cruz und zur Universitätsstadt La Laguna. Der internationale Südflughafen ist in ca. 35 Minuten erreichbar. Spaziergänge entlang der

Küste bis zum Yachthafen von Radazul machen diesen Standort besonders attraktiv. Fußläufig zur Deutschen Schule. Meerzugang in unmittelbarer Nähe.

???? 4 Schlafzimmer | ???? 3 Bäder | ???? 209 m² Wohnfläche | ???? 371 m² Grundstück | ???? Baujahr 2009 – Kernsanierung 2023 | ???? Meerblick & Top-Lage in Tabaiiba

Kontaktieren Sie NIMA HOMES – sichern Sie sich dieses Juwel auf Teneriffa!

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Fläche: 209
- Grundstücksfläche: 371
- Referenznr.: NH-161

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813