



DS-13

## Fantástica finca en El Sauzal – Puntillo del Sol

El Sauzal, Tenerife



970.000 €

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Esta impresionante finca en El Sauzal, distrito de Puntillo del Sol, ofrece todo lo que tu corazón desea.

En una amplia parcela de 4599 m<sup>2</sup> se encuentra la casa principal con 259,15 m<sup>2</sup> de superficie habitable y dos apartamentos adicionales. La casa principal tiene tres dormitorios, dos lujosos baños y una sala de estar de planta abierta con chimenea. La cocina con comedor es ideal para agradables veladas.

El dormitorio principal con balcón y baño propio ofrece el máximo confort. Un punto a destacar es el espacioso baño con bañera de hidromasaje, efectos especiales de iluminación y zona de WC independiente.

Los dos apartamentos (30 m<sup>2</sup> y 45 m<sup>2</sup>) disponen cada uno de sus propias terrazas de 35 m<sup>2</sup> y 75 m<sup>2</sup>, ideales para invitados o como propiedades de alquiler.

La zona exterior no deja nada que desear: una gran piscina (5 x 10 m) y una piscina infantil adicional (2,50 x 3,50 m) garantizan la diversión del baño.

La finca está rodeada de un cuidado jardín con árboles y riego automático. Disfrute de las impresionantes vistas al mar y al Teide.

Toda la finca está vallada y ofrece un buen acceso. El terreno de la finca está dividido en 2 parcelas, que están una al lado de la otra y se puede acceder a ellas desde 2 lados / entradas.

Otra gran ventaja es que todo está a ras de suelo, algo que no suele ocurrir en Tenerife.

En la primera parcela hay árboles de papaya, limoneros, naranjos, mangos, chirimoyas, aguacates, granados, guayabas fresas, higos y plantas de tabaco.

La segunda parcela está plantada de plátanos, ciruelos, batatas, naranjas, mandarinas, melones peras, vides, frijoles y aguacates.

La finca está muy bien comunicada, a tan solo unos minutos de la autopista y de las localidades de La Matanza y El Sauzal. Puerto de la Cruz y el aeropuerto del norte también están cerca.

Con agua potable del municipio, una fuente con 175 metros cúbicos de agua dulce y agua caliente procedente de paneles solares, estás bien abastecido.

Aprovecha la mejor zona climática del norte de Tenerife con más horas de sol y vive la tranquilidad de vivir en un entorno de ensueño. ¡Tu nuevo paraíso te está esperando! Contacta con NIMA HOMES para más información y concertar una cita para visitar la propiedad.

### Detalles

- Tipo: Finca, Casa, Casa multifamiliar, Villa
- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 4

### Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza

- Garages: 1
- Tamaño: 260
- Superficie del terreno: 4599
- ID de la propiedad: DS-13

- Jardín
- Piscina
- Casa de invitados

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813