



DS-13

## Fantastische Finca in El Sauzal – Puntillo del Sol

El Sauzal, Teneriffa



970.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese beeindruckende Finca in El Sauzal, Ortsteil Puntillo del Sol, bietet alles, was das Herz begehrt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 4599 m<sup>2</sup> befinden sich ein Haupthaus mit 259,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zwei weitere Wohnungen. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Kamin. Die Küche mit Essbereich lädt zu gemütlichen Abenden ein.

Das Masterschlafzimmer mit eigenem Balkon und Badezimmer bietet höchsten Komfort. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Badezimmer mit Whirlpoolwanne, besonderen Lichteffekten und separatem WC-Bereich.

Die beiden Wohnungen (30 m<sup>2</sup> und 45 m<sup>2</sup>) verfügen jeweils über eine eigene Terrasse von 35 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup> – ideal für Gäste oder als Mietobjekt.

Der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Ein großer Pool (5 x 10 m) und ein extra Kinderbecken (2,50 x 3,50 m) sorgen für Badespaß.

Die Finca ist umgeben von einem gepflegten Garten mit Bäumen und automatischer Bewässerung. Genießen Sie den atemberaubenden Meerblick und den Blick auf den Teide.

Die gesamte Finca ist zudem eingezäunt und bietet eine gute Zufahrt. Das Fincagrundstück ist in 2 Parzellen aufgeteilt, welche nebeneinander liegen und von 2 Seiten/Eingängen aus erreichbar sind.

Ein weiterer großer Vorteil ist, dass alles ebenerdig ist, was auf Teneriffa nicht oft der Fall ist.

Auf dem ersten Grundstück gibt es Papayabäume, Zitronenbäume, Orangenbäume, Mango, Chirimoya-Nussbäume, Avocados, Granatäpfel, Erdbeerguaven, Feigen und Tabakpflanzen.

Das 2. Grundstück ist mit Bananenstauden, Pflaumen, Süßkartoffeln, Orangen, Mandarinen, Birnenmelonen, Weinreben, Bohnen und Avocados bepflanzt.

Die Finca ist sehr gut angebunden – nur wenige Minuten von der Autobahn und den Städten La Matanza und El Sauzal entfernt. Puerto de la Cruz und der Nordflughafen liegen ebenfalls in der Nähe.

Mit Trinkwasser der Gemeinde, einem Brunnen mit 175 Kubikmeter Frischwasser und Warmwasser aus Sonnenkollektoren sind Sie gut versorgt.

Profitieren Sie von der besten Klimazone auf der Nordseite Teneriffas mit den meisten Sonnenstunden und erleben Sie friedliches Wohnen in traumhafter Umgebung. Ihr neues Paradies wartet auf Sie! Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

### Merkmale

- Meerblick

- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Fläche: 260
- Grundstücksfläche: 4599
- Referenznr.: DS-13

- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool
- Gästehaus

**Nicole Kerstin Sentis**

Email: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813