



NH-145

## TENERIFE: Villa única en El Sauzal - ¡su paraíso junto al mar!

El Sauzal, Tenerife



690.000 €

Bienvenido a esta exclusiva villa en El Sauzal, uno de los lugares más bellos de Tenerife, conocido por su excelente clima durante todo el año. Esta impresionante propiedad le ofrece unas fantásticas vistas al mar y a la puesta de sol, que hacen de cada velada toda una experiencia.

Diseñada para una vida moderna, esta propiedad cuenta con una distribución en una sola planta fácil de navegar, con un ascensor que garantiza un acceso perfecto al amplio garaje doble, que ofrece un amplio espacio para sus vehículos.

Ubicada en una parcela de 530 m<sup>2</sup> meticulosamente cuidada, la villa ofrece un generoso espacio habitable de 226 m<sup>2</sup>, asegurando que cada rincón esté diseñado con estilo y practicidad en mente.

Dispone de 4 dormitorios y 2 baños, un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Para el entretenimiento al aire libre, también hay una cocina exterior con zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre y entretener.

La piscina climatizada está orientada al mar, un lujo que transforma su vida cotidiana en un paraíso vacacional. La amplia terraza también invita a relajarse y disfrutar de las vistas.

Esta atractiva propiedad no sólo ofrece un ambiente moderno, sino también un claro enfoque hacia la sostenibilidad. Un sistema solar fotovoltaico de última generación completa el concepto global y garantiza un uso eficiente de la energía y una reducción significativa de los costes de electricidad. Disfrute de la comodidad de una vivienda autosuficiente desde el punto de vista energético, respetuosa con el medio ambiente y orientada al futuro- ideal para cualquier persona que valora la sostenibilidad y la vida moderna.

La villa está lista para entrar a vivir inmediatamente.

La ubicación de la propiedad es inmejorable: a sólo 10 minutos del aeropuerto del Norte y a 15 minutos de Puerto de la Cruz, La Orotava o La Laguna. A la capital Santa Cruz, hermosas playas y la laurisilva se puede llegar en sólo 20 minutos.

No lo dude y contacte con NIMA HOMES y haga de esta casa de ensueño su nuevo hogar.

¡No deje escapar esta oportunidad única!

### Detalles

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 4

### Características

- Vista al mar
- Terraza

- Cuartos de baño: 2
- Garages: 2
- Aparcamientos: 3
- Año de construcción: 1995
- Tamaño: 226
- Superficie del terreno: 530
- ID de la propiedad: NH-145

- Jardín
- Piscina

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813