NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-244

Teneriffa: Exklusive Finca mit 14.488 m² Grundstück, 3 unabhängigen Wohneinheiten und spektakulärem Meer- und Teideblick

Icod de los Vinos, Teneriffa



1.100.000 €

In privilegierter Lage von Icod de los Vinos, eingebettet in eine weitläufige Naturlandschaft und mit beeindruckendem Blick auf den Atlantik und den majestätischen Teide, präsentiert sich diese außergewöhnliche Finca. Auf 14.488 m² Grundstück vereinen sich Privatsphäre, Natur und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu einem besonderen Anwesen im grünen Norden Teneriffas.

Die Finca umfasst drei unabhängige Wohneinheiten und eignet sich ideal als Familiensitz, für mehrere Generationen oder zur Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Das 368 m² große Haupthaus wurde aus massivem, originalem kanadischem Zedernholz errichtet, das ihm eine warme und unverwechselbare Atmosphäre verleiht. Es verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, einen Eingangsbereich, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie ein zusätzliches kleines Wohnzimmer. Ein separater Ankleidebereich und Einbauschränke ergänzen das Raumangebot. Solartechnik unterstützt die Energieversorgung.

Zwei weitere, vollständig ausgestattete und unabhängige Wohneinheiten ergänzen das Haupthaus. Das erste Apartment bietet einen Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine eigene Außenterrasse. Das zweite Apartment verfügt über drei Terrassen: eine mit Meerblick, eine mit Blick auf den Teide und eine geschützte Innenterrasse. Große Fensterflächen im Wohnzimmer eröffnen den Blick auf den Atlantik.

Ein besonderer Höhepunkt ist der beheizte Salzwasserpool mit solarer und elektrischer Beheizung. Von hier aus lässt sich die beeindruckende Kulisse des Meeres und des Teide genießen. Eine Außendusche sowie eine Minibar mit Küche und offene beziehungsweise überdachte Aufenthaltsbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte.

Weitläufige Terrassen, Gärten und Rückzugsbereiche prägen das Außengelände. Palmen, Feigenbäume, Drachenbäume und weitere exotische Pflanzen verleihen dem Anwesen seinen mediterran-tropischen Charakter. Besonders hervorzuheben sind die rund 30 Jahre alten Palmen und die für Icod de los Vinos charakteristischen Drachenbäume.

Zur Ausstattung gehören eine geschlossene Garage, Stellplätze für mehr als sieben Fahrzeuge, ein großer Abstellraum, ein Wartungsbereich, ein separater Pumpenraum und ein renovierter Geräteschuppen. Für die Bewässerung stehen ein eigenes Bewässerungssystem, zwei Wassertanks – darunter ein Tank mit 10.000 Litern Fassungsvermögen – sowie zwei Anteile an der örtlichen Wassergenossenschaft zur Verfügung. Eine Photovoltaikanlage und weitere Solartechnik ergänzen die Ausstattung. Der Zugang erfolgt über eine private Zufahrt mit automatischem Tor.

Die ruhige, naturnahe Lage in Icod de los Vinos bietet zugleich die Nähe zur Küste. Der freie Blick auf den Atlantik und den Teide ist von zahlreichen Bereichen des Grundstücks zu genießen.

Diese Finca ist eine besondere Gelegenheit für alle, die auf Teneriffa viel Raum, Privatsphäre und ein Leben inmitten der Natur suchen. Drei unabhängige Wohneinheiten, das großzügige Grundstück und die beeindruckende Aussicht eröffnen vielfältige Möglichkeiten – als privater Familiensitz, Rückzugsort oder

zur Kombination von Wohnen und Vermietung.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Baujahr: 1996
- Fläche: 368
- Grundstücksfläche: 14488
- Referenznr.: NH-244

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813