



NH-242

Teneriffa: Exklusive Villa mit tropischem Garten, Meer- und Teideblick in Santa Úrsula

Santa Úrsula, Teneriffa



950.000 €

In einer der begehrten Wohnlagen im Norden Teneriffas, in Cuesta de la Villa in Santa Úrsula, präsentiert NIMA HOMES diese freistehende Villa, die Privatsphäre, zeitgemäßen Wohnkomfort und eine außergewöhnliche tropische Gartenlandschaft miteinander verbindet. Der beeindruckende Blick auf den Atlantik und den Teide sowie das üppig bewachsene Grundstück verleihen diesem Anwesen einen ganz besonderen Charakter.

Die Villa verfügt über ca. 259 m² bebaute Fläche auf einem ca. 1.080 m² großen Grundstück und wurde im Jahr 2022 mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail umfassend renoviert. Das Ergebnis ist ein stilvolles Zuhause mit klarer Gestaltung, hellen Räumen und einer harmonischen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die moderne, offene Küche fügt sich elegant in den Wohnraum ein und schafft ein einladendes Ambiente für den Alltag ebenso wie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und eröffnen den Blick auf den liebevoll angelegten Garten, dessen tropische Vegetation die Wohnräume auf natürliche Weise ergänzt.

Fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten viel Platz für die Familie und für Gäste. Die durchdachte Raumaufteilung verbindet Komfort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und macht die Villa sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil attraktiv.

Der Außenbereich ist eine der besonderen Qualitäten dieser Immobilie. Das weitläufige Grundstück erinnert mit seinen etablierten Palmen, der üppigen tropischen Bepflanzung, gepflegten Rasenflächen und verschiedenen Terrassen an einen privaten botanischen Garten. Unterschiedliche Rückzugs- und Sitzbereiche laden dazu ein, das milde Klima Teneriffas zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Ein gläsernes Nebengebäude erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens erheblich. Ob als Fitnessbereich, professionelles Büro, Atelier oder zusätzlicher Freizeitbereich – hier lässt sich ein individueller Raum für unterschiedliche Bedürfnisse gestalten. Ergänzt wird das Außenangebot durch einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie einen stilvollen Unterhaltungsbereich mit Bar und eigenem Badezimmer, der ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden und gesellige Abende schafft.

Eine private Garage rundet das Angebot ab. Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig.

Cuesta de la Villa zählt zu den geschätzten Wohnlagen von Santa Úrsula. Die Umgebung verbindet Ruhe, Privatsphäre und beeindruckende Ausblicke mit einer guten Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch Puerto de la Cruz und die wichtigsten Verkehrsverbindungen im Norden Teneriffas sind bequem erreichbar.

Diese Villa vereint eine hochwertige Renovierung, eine charaktervolle Architektur, einen üppigen tropischen Garten und eindrucksvolle Ausblicke auf Meer und Teide. Ein besonderes Zuhause für Menschen, die Wert auf Individualität, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität in einer der attraktiven Wohnlagen im Norden Teneriffas legen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Parkplätze: 1
- Baujahr: 1970
- Fläche: 259
- Grundstücksfläche: 1080
- Referenznr.: NH-242

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813