



2026-184

Teneriffa – Exklusives Refugium inmitten der Natur von La Montañeta

La Montañeta, Teneriffa



495.000 €

Inmitten der grünen Landschaft von La Montañeta, oberhalb von Garachico und am Rande des geschützten Naturparks Corona Forestal, erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie, die Ruhe, Privatsphäre und modernen Wohnkomfort miteinander verbindet. Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 8.577 m² bietet dieses vollständig sanierte Einfamilienhaus ein ganz besonderes Wohngefühl – fernab vom Trubel und dennoch nur wenige Minuten von der Küste und der alltäglichen Infrastruktur entfernt.

Das Haus verfügt über ca. 180 m² bebaute Fläche und überzeugt durch eine großzügige, ebenerdige Raumgestaltung im charmanten Bungalow-Stil. Die lichtdurchflutete, moderne Küche ist funktional gestaltet und geht harmonisch in den Wohn- und Essbereich über. Ein neuer Kaminofen schafft dort eine besonders behagliche Atmosphäre. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung.

Besonders reizvoll sind die großzügigen Terrassenflächen, die den Blick in den gepflegten Garten und die natürliche Umgebung eröffnen. Die weitläufigen Außenbereiche bieten viel Raum, um die Ruhe und das angenehme Klima Teneriffas zu genießen. Eine Außenküche, eine Grillhütte sowie ein Gartenhaus ergänzen das Anwesen und schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren umfassend saniert und technisch modernisiert. Unter anderem wurden sämtliche Fenster und Türen erneuert, die Wärmeisolierung und der Feuchtigkeitsschutz verbessert sowie die Wasser- und Abwasserleitungen und die komplette Elektroinstallation erneuert. Auch die Badezimmer wurden umfassend modernisiert und die Innenräume sowie die Böden entsprechend erneuert.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung in allen Räumen, eine Klimaanlage sowie eine neue Brennwert-Heiztherme mit Warmwasserspeicher. Zusätzlich wurde eine Alarmanlage installiert.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage mit zusätzlichem Kellerraum sowie großzügige Außenflächen. Gartenhaus und Grillhütte wurden umfassend saniert, die Terrassen neu gefliest und auch der Außenanstrich des Hauses wurde erneuert.

Die Lage von La Montañeta verbindet außergewöhnliche Privatsphäre mit der Nähe zum Atlantik und zur notwendigen Infrastruktur. Gleichzeitig befindet sich die Immobilie am Rand des geschützten Naturparks Corona Forestal und bietet damit eine besondere Verbindung zur beeindruckenden Natur des Nordwestens Teneriffas.

Ob als dauerhafter Hauptwohnsitz, privater Rückzugsort oder Zweitwohnsitz – diese Immobilie bietet viel Platz, Ruhe und eine besondere Verbindung zur Natur. Auch eine Nutzung als Investment zur Vermietung ist aufgrund der Größe des Grundstücks und der vielseitigen Ausstattung denkbar.

Ein Anwesen für Menschen, die das Besondere suchen: viel Privatsphäre, großzügige Außenflächen, moderne Haustechnik und die unverwechselbare Naturkulisse Teneriffas machen dieses Haus zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Baujahr: 1980
- Fläche: 180
- Grundstücksfläche: 8577
- Referenznr.: 2026-184

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813