



NH-DS11

## Tenerife: Amplia vivienda con apartamento adicional, piscina cubierta, jacuzzi y espectaculares vistas al Atlántico

La Victoria de Acentejo, Tenerife



495.000 €

Situada en una zona de ligera pendiente de La Victoria de Acentejo, esta propiedad independiente se encuentra a unos 280 metros de altitud. Su privilegiada ubicación ofrece vistas despejadas sobre el Atlántico hasta la isla de La Palma, así como hacia las montañas de Teno y el Teide. La amplia parcela aterrazada y la versátil distribución convierten esta propiedad en un hogar excepcional con numerosas posibilidades de uso.

Construida en 1987, la propiedad cuenta con aproximadamente 509,67 m<sup>2</sup> de superficie construida sobre una parcela de unos 990 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en varios niveles y dispone de siete dormitorios y cuatro baños. Debido a su ubicación en pendiente, las diferentes zonas están parcialmente separadas y algunas cuentan con accesos independientes, ofreciendo interesantes posibilidades para vivir en familia con varias generaciones, alquiler parcial o combinar vivienda y trabajo.

Los grandes ventanales proporcionan una agradable iluminación natural en los interiores y permiten aprovechar al máximo las impresionantes vistas de la propiedad. Un ascensor privado conecta los diferentes niveles y conduce hasta la primera planta, donde se encuentran la zona de estar y la piscina interior.

Uno de los principales atractivos es el amplio jardín de invierno con zona de bar y comedor, junto con una terraza de aproximadamente 45 m<sup>2</sup>. Un espacio ideal para disfrutar de momentos agradables con familiares y amigos mientras se contemplan las impresionantes vistas sobre el paisaje y el Atlántico.

La antigua zona de garaje, de aproximadamente 140 m<sup>2</sup>, se utiliza actualmente como espacio para eventos y estancia. Dispone de conexión de TV, una pequeña cocina, ducha independiente y aseo. Dependiendo de las necesidades, este espacio puede utilizarse, por ejemplo, como taller o estudio, o desarrollarse como una unidad de vivienda independiente.

La zona de bienestar con piscina interior y jacuzzi ofrece un espacio especial para relajarse durante todo el año. Gracias a su función de hidromasaje, el jacuzzi proporciona un confort adicional tanto durante el día como por la noche y constituye uno de los atractivos de la propiedad.

La propiedad cuenta además con zonas ajardinadas consolidadas y otros espacios auxiliares. Una zona privada de aparcamiento con barrera ofrece espacio para hasta seis vehículos. El terreno está compuesto por dos parcelas. La parte inferior, que incluye la casa de madera, el aparcamiento y otras zonas ajardinadas, tiene aproximadamente 480 m<sup>2</sup> y está clasificada como suelo edificable.

Una instalación fotovoltaica con batería contribuye a un consumo energético eficiente y a reducir los costes de electricidad. La estructura existente ofrece además una base sólida para realizar adaptaciones individuales y futuros desarrollos según el concepto de uso deseado.

La propiedad se encuentra en una zona tranquila de La Victoria de Acentejo. Puerto de la Cruz está a tan solo unos diez minutos. En los alrededores encontrará comercios, así como todo tipo de servicios y comodidades.

Una propiedad versátil presentada por NIMA HOMES, con amplios espacios, espectaculares vistas, piscina interior, jacuzzi, instalación fotovoltaica e

interesantes posibilidades de desarrollo, ideal para quienes buscan combinar vivienda, privacidad y diferentes conceptos de uso. [www.nima-homes.com](http://www.nima-homes.com)

## Detalles

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 7
- Cuartos de baño: 4
- Aparcamientos: 6
- Año de construcción: 1987
- Tamaño: 509
- Superficie del terreno: 990
- ID de la propiedad: NH-DS11

## Características

- Vista al mar
- Terraza
- Piscina

### Nicole Kerstin Sentis

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813