



NH-DS11

Teneriffa: Großzügiges Anwesen mit Einliegerwohnung, Indoorpool, Jacuzzi und spektakulärem Atlantikblick

La Victoria de Acentejo, Teneriffa



495.000 €

In leichter Hanglage von La Victoria de Acentejo befindet sich dieses freistehende Anwesen auf ca. 280 m Höhe. Die besondere Lage bietet einen unverbaubaren Blick über den Atlantik bis zur Insel La Palma sowie auf das Teno-Gebirge und den Teide. Das weitläufige, terrassenartig angelegte Grundstück und die vielseitige Aufteilung machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Zuhause mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Das im Jahr 1987 errichtete Anwesen verfügt über ca. 509,67 m² bebaute Fläche und befindet sich auf einem insgesamt ca. 990 m² großen Grundstück. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst sieben Schlafzimmer und vier Badezimmer. Durch die Hanglage entstehen voneinander getrennte Bereiche mit teilweise eigenständigen Zugängen, wodurch sich interessante Möglichkeiten für Mehrgenerationenwohnen, Teilvermietung oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten ergeben.

Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Belichtung der Innenräume und ermöglichen es, die besondere Aussichtslage optimal zu genießen. Ein eigener Aufzug verbindet die verschiedenen Ebenen und führt bis zur ersten Etage mit dem Wohnbereich und dem Indoorpool.

Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten mit Bar- und Essbereich sowie eine ca. 45 m² große Terrasse. Hier lassen sich gesellige Stunden mit Familie und Freunden verbringen, während gleichzeitig der beeindruckende Blick über die Landschaft und den Atlantik genossen werden kann.

Der ehemalige Garagenbereich mit ca. 140 m² wird derzeit als Veranstaltungs- und Aufenthaltsraum genutzt. Die Fläche verfügt über einen TV-Anschluss, eine Küchenzeile sowie eine separate Dusche und ein WC. Je nach individueller Nutzung kann dieser Bereich beispielsweise als Werkstatt oder Atelier genutzt oder zu einer eigenständigen Wohneinheit weiterentwickelt werden.

Der Wellnessbereich mit Indoorpool und Jacuzzi bietet unabhängig von der Jahreszeit einen besonderen Ort zum Entspannen. Der Jacuzzi sorgt mit seiner Sprudelfunktion sowohl tagsüber als auch am Abend für zusätzlichen Komfort und macht diesen Bereich zu einem besonderen Bestandteil des Hauses.

Zum Anwesen gehören außerdem gewachsene Gartenflächen und weitere Nutzbereiche. Ein eigener Parkplatz mit Schranke bietet Platz für bis zu sechs Fahrzeuge. Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen. Der untere Bereich mit dem Holzhaus, dem Parkplatz und weiteren Gartenflächen umfasst ca. 480 m² und ist als Bauland ausgewiesen.

Eine Photovoltaikanlage mit Speicher trägt zu einem effizienten Energieverbrauch und reduzierten Stromkosten bei. Die bestehende Struktur bietet darüber hinaus eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen und weitere Entwicklungen entsprechend dem gewünschten Nutzungskonzept.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage von La Victoria de Acentejo. Puerto de la Cruz ist nur etwa zehn Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Annehmlichkeiten aller Art und Services befinden sich in der näheren Umgebung.

Ein vielseitiges Anwesen, das NIMA HOMES mit großzügigen Flächen, spektakulärer Aussicht, Indoorpool, Jacuzzi, Photovoltaikanlage und interessanten

Entwicklungsmöglichkeiten präsentiert – ideal für alle, die Wohnen, Privatsphäre und individuelle Nutzungskonzepte miteinander verbinden möchten. www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 4
- Parkplätze: 6
- Baujahr: 1987
- Fläche: 509
- Grundstücksfläche: 990
- Referenznr.: NH-DS11

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813