



NH-237

Teneriffa: Villa am Kaviarhügel mit spektakulärem Atlantik- und Teideblick in Vista Paraíso

Santa Úrsula, Teneriffa



950.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas, dem unter dem Namen „Kaviarhügel“ bekannten Bereich von Vista Paraíso in Santa Úrsula, befindet sich diese besondere Villa mit einem beeindruckenden Blick über den Atlantik, entlang der Küste bis nach Puerto de la Cruz und zum Teide. Die privilegierte Lage mit ihren hochwertigen Villen und der besonderen Aussicht macht diesen Standort zu einer der gefragtesten Adressen der Region.

Das Anwesen verfügt über ca. 198 m² bebaute Fläche auf einem ca. 499 m² großen Grundstück. Die Aufteilung bietet zwei miteinander verbundene, aber eigenständig nutzbare Wohnbereiche und damit interessante Möglichkeiten für Familien, Gäste oder eine Kombination aus privatem Wohnen und zusätzlicher Nutzung.

Das Haupthaus empfängt mit einem großzügigen Wohnbereich und einer halboffenen Küche, die durch einen Tresen harmonisch mit dem Wohnraum verbunden ist. Ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer gehören zu diesem Wohnbereich. Ein weiterer Raum wurde derzeit geöffnet und in den Wohnbereich integriert, wodurch mehr Raum und ein großzügigeres Wohngefühl entstanden sind. Bei Bedarf könnte dieser Bereich wieder als separates Schlafzimmer genutzt werden.

Das separate Apartment verfügt über ein eigenes Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Besonders schön ist die große Balkonterrasse mit herrlichem Blick über die Küste und den Atlantik. Dadurch bietet das Apartment einen privaten und unabhängigen Bereich für Gäste oder Familienmitglieder.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist zweifellos die Aussicht. Von verschiedenen Bereichen des Hauses und der Außenflächen eröffnet sich ein weiter Blick über das Meer, die Küste von Santa Úrsula und Puerto de la Cruz bis zum Teide. Die Kombination aus Meer, Bergen und der charakteristischen Landschaft des Nordens verleiht der Immobilie eine ganz besondere Atmosphäre.

Der beheizte private Pool lädt dazu ein, das ganze Jahr über das Leben im Freien zu genießen. Zum Anwesen gehört außerdem eine Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Die Lage in Vista Paraíso verbindet die Ruhe einer exklusiven Wohngegend mit einer hervorragenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Annehmlichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Auch das bekannte Cafe Vista Paraíso liegt direkt in der Calle Vista Paraíso und ist für seinen beeindruckenden Ausblick bekannt.

Diese Villa vereint eine außergewöhnliche Lage, einen unvergleichlichen Blick, einen beheizten privaten Pool und eine flexible Raumaufteilung. Eine seltene Gelegenheit, sich eine Villa in einer der exklusivsten Wohnlagen Santa Úrsulas, dem bekannten „Kaviarhügel“ von Vista Paraíso, zu einem Kaufpreis von unter einer Million Euro zu sichern.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Parkplätze: 2
- Baujahr: 1986
- Fläche: 198
- Grundstücksfläche: 499
- Referenznr.: NH-237

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813