NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-235

Tenerife: Exclusiva villa con jardín tropical y espectaculares vistas al Atlántico en El Rincón

La Orotava, Tenerife



1.590.000 €

En una de las zonas residenciales más exclusivas y, al mismo tiempo, más privadas del norte de Tenerife se encuentra esta extraordinaria villa. Rodeada del paisaje verde de El Rincón, ligeramente elevada sobre el Atlántico y a pocos minutos de Puerto de la Cruz, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad, naturaleza, arquitectura singular y proximidad al mar.

La villa se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 1.150 m², distribuida en terrazas y diseñada como un exuberante jardín tropical. Diferentes especies de palmeras, plantas exóticas, piedra volcánica y cuidados espacios ajardinados crean una atmósfera muy especial y convierten las zonas exteriores en una parte esencial de la experiencia de vivir en esta propiedad. Desde las terrazas y la planta superior se disfruta de amplias vistas sobre el jardín y las copas de los árboles hasta el océano Atlántico.

La propiedad cuenta con aproximadamente 215 m² de superficie habitable y útil y se distribuye entre la planta baja y la planta superior. Ya desde la entrada se percibe el carácter especial de esta vivienda. El amplio salón impresiona por sus aproximadamente cinco metros de altura, su elegante escalera de líneas curvas y sus grandes elementos acristalados correderos, que conectan armoniosamente el interior con el jardín tropical. Una galería que rodea el salón ofrece espacio adicional que puede utilizarse, por ejemplo, como estudio, biblioteca o despacho.

La cocina abierta constituye el centro de la vivienda. Una amplia isla con encimera de granito conecta la zona de cocina con el comedor. Los grandes ventanales panorámicos permiten disfrutar del exuberante jardín desde el interior y crean un ambiente luminoso y armonioso. En las noches más frescas, la chimenea aporta una atmósfera especialmente acogedora.

Dos amplios dormitorios ofrecen espacios privados de descanso, uno de ellos con baño privado y otro con acceso a un balcón. Los armarios empotrados hechos a medida, los elegantes suelos de madera y los grandes ventanales realzan el carácter cálido e individual de las estancias. Dos elegantes baños con piedra natural y azulejos de mosaico, una amplia bañera y una ducha a ras de suelo completan el confort de la vivienda.

La zona exterior constituye otro de los grandes atractivos de la propiedad. La piscina de mosaico de 4 x 8 metros está integrada en el jardín tropical y cuenta con una moderna bomba de calor, así como con una bomba de circulación renovada. Una chimenea exterior, terrazas protegidas y diferentes zonas privadas del jardín ofrecen numerosas posibilidades para disfrutar del estilo de vida canario al aire libre.

La propiedad cuenta además con un edificio independiente destinado a garaje, con espacio adicional de uso, que ofrece un interesante potencial de ampliación según las necesidades.

En cuanto a sus características técnicas, la propiedad también destaca por una construcción sólida y un equipamiento bien cuidado. La vivienda fue construida en 1977 y completamente rehabilitada en 2003. La construcción maciza, con muros exteriores de piedra volcánica y una sólida cubierta de hormigón armado, refuerza la calidad estructural del inmueble. Entre sus equipamientos se incluyen fibra óptica, antena parabólica y un sistema de calefacción central de gasóleo renovado en 2017.

Uno de los aspectos más destacados es la excepcional privacidad. La propiedad forma parte de un exclusivo pequeño conjunto residencial de tan solo tres viviendas, con acceso privado y entrada protegida mediante sistema eléctrico. Las zonas de jardín, piscina y terrazas están protegidas y no son visibles desde el exterior, ofreciendo una cualidad especialmente apreciada por quienes valoran la tranquilidad y la discreción.

El Rincón es una de las zonas residenciales más especiales del Valle de La Orotava y combina un entorno tranquilo y natural con una excelente conexión con Puerto de la Cruz. Su casco histórico, con restaurantes, cafeterías, boutiques, oferta cultural y servicios médicos, se encuentra a pocos minutos. Las playas naturales de Playa Bollullo, Playa Los Patos y Playa El Ancón también están en las proximidades. El aeropuerto de Tenerife Norte se encuentra a unos 20 minutos.

Esta extraordinaria villa combina una arquitectura con carácter, un jardín tropical, amplias zonas exteriores, una piscina privada, impresionantes vistas al Atlántico y una ubicación especialmente protegida.

Un hogar excepcional para quienes valoran la privacidad, la individualidad, la naturaleza y la especial calidad de vida del norte de Tenerife.

Contacte con NIMA HOMES para obtener más información o concertar una visita personal. www.nima-homes.com

Detalles

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 2
- Cuartos de baño: 3
- Garages: 1
- Aparcamientos: 1
- Año de construcción: 1977
- Tamaño: 215
- Superficie del terreno: 1150
- ID de la propiedad: NH-235

Características

- Vista al mar
- Terraza
- Piscina

Nicole Kerstin Sentis
E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813