NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-235

Teneriffa: Exklusive Villa mit tropischem Garten und traumhaftem Atlantikblick in El Rincón

La Orotava, Teneriffa



1.590.000 €

In einer der begehrten und zugleich besonders privaten Wohnlagen im Norden Teneriffas befindet sich diese außergewöhnliche Villa. Eingebettet in die grüne Landschaft von El Rincón, leicht erhöht über dem Atlantik und nur wenige Minuten von Puerto de la Cruz entfernt, bietet dieses Anwesen eine seltene Verbindung aus Privatsphäre, Natur, besonderer Architektur und der Nähe zum Meer.

Die Villa liegt auf einem ca. 1.150 m² großen, terrassierten Grundstück, das als üppiger tropischer Garten gestaltet wurde. Verschiedene Palmenarten, exotische Pflanzen, Lavasteine und liebevoll angelegte Gartenbereiche schaffen eine besondere Atmosphäre und machen die Außenbereiche zu einem wesentlichen Bestandteil des Wohnerlebnisses. Von den Terrassen und dem Obergeschoss eröffnet sich ein weiter Blick über den Garten und die Baumwipfel bis zum Atlantik.

Das ca. 215 m² große Wohn- und Nutzflächenangebot erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss. Bereits der Eingangsbereich vermittelt den besonderen Charakter dieser Immobilie. Der großzügige Wohnsalon beeindruckt mit einer Raumhöhe von etwa fünf Metern, einer geschwungenen Freitreppe und großen Glasschiebeelementen, die den Innenbereich fließend mit dem tropischen Garten verbinden. Eine umlaufende Galerie bietet zusätzlichen Raum, der sich beispielsweise als Atelier, Bibliothek oder Homeoffice nutzen lässt.

Die offene Küche bildet den Mittelpunkt des Hauses. Ein großzügiger Inselblock mit Granitarbeitsfläche verbindet den Küchenbereich mit dem Esszimmer. Große Panoramafenster holen das üppige Grün des Gartens ins Haus und schaffen ein helles, harmonisches Ambiente. An kühleren Abenden sorgt der Kamin für eine besonders angenehme Atmosphäre.

Zwei großzügige Schlafzimmer bieten private Rückzugsbereiche, eines davon mit eigenem Badezimmer und eines mit Zugang zu einem Balkon. Maßgefertigte Einbauschränke, hochwertige Holzböden und große Fensterflächen unterstreichen den warmen und individuellen Charakter der Räume. Zwei stilvolle Badezimmer mit Naturstein und Mosaikfliesen, einer großzügigen Badewanne und einer bodengleichen Dusche ergänzen den Wohnkomfort.

Der Außenbereich bildet einen weiteren besonderen Mittelpunkt der Immobilie. Der 4 x 8 Meter große Mosaikpool liegt eingebettet in den tropischen Garten und verfügt über eine moderne Wärmepumpe sowie eine erneuerte Umwälzpumpe. Ein Außenkamin, geschützte Terrassen und verschiedene private Gartenbereiche schaffen zahlreiche Möglichkeiten, das kanarische Lebensgefühl im Freien zu genießen.

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Garagengebäude mit zusätzlicher Nutzfläche, das je nach Bedarf weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Auch technisch überzeugt die Immobilie durch eine solide Ausstattung. Das Haus wurde 1977 errichtet und 2003 umfassend kernsaniert. Die massive Bauweise mit Lavastein-Außenwänden und einem stabilen Stahlbetondach unterstreicht die solide Substanz des Gebäudes. Zur Ausstattung gehören unter anderem Glasfaser-Internet, eine Satellitenanlage sowie eine 2017 erneuerte Öl-Zentralheizung.

Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnliche Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in einem exklusiven kleinen Ensemble mit lediglich drei Häusern, einer privaten Zufahrtsstraße und einem elektrisch gesicherten Zugang. Die Garten-, Pool- und Terrassenbereiche liegen geschützt und sind nicht einsehbar –

eine besondere Qualität für alle, die Ruhe und Diskretion schätzen.

El Rincón zählt zu den besonderen Wohnlagen im Orotava-Tal und verbindet eine naturnahe und ruhige Umgebung mit der hervorragenden Erreichbarkeit von Puerto de la Cruz. Die Altstadt mit ihren Restaurants, Cafés, Boutiquen, kulturellen Angeboten und medizinischer Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Naturstrände Playa Bollullo, Playa Los Patos und Playa El Ancón befinden sich in der näheren Umgebung. Der Flughafen Teneriffa Nord ist etwa 20 Minuten entfernt.

Diese außergewöhnliche Villa vereint charaktervolle Architektur, einen tropischen Garten, großzügige Außenbereiche, einen privaten Pool, beeindruckenden Atlantikblick und eine besonders geschützte Lage.

Ein besonderes Zuhause für Menschen, die Wert auf Privatsphäre, Individualität, Natur und die besondere Lebensqualität im Norden Teneriffas legen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Parkplätze: 1
- Baujahr: 1977
- Fläche: 215
- Grundstücksfläche: 1150
- Referenznr.: NH-235

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813