



NH-234

Tenerife: Exclusiva villa completamente renovada con dos unidades independientes, vistas al mar y negocio de alquiler vacacional opcional en Chayofa

Arona, Chayofa, Tenerife



1.260.000 €

Situada en una de las zonas residenciales más demandadas y, al mismo tiempo, tranquilas del sur de Tenerife, esta excepcional villa completamente renovada se encuentra en Chayofa, Arona. La propiedad combina confort, privacidad y atractivas posibilidades de uso con impresionantes vistas al océano Atlántico y ofrece una especial versatilidad gracias a su distribución en dos unidades de vivienda completamente independientes.

La propiedad se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 520 m² y cuenta con unos 216 m² construidos. Ambas unidades disponen de su propia entrada y pueden utilizarse de forma independiente, por ejemplo, como amplia residencia familiar, combinando uso propio y alquiler, o como atractiva propiedad para el alquiler turístico.

La primera unidad, de aproximadamente 95 m², dispone de una luminosa zona de estar con cocina abierta totalmente equipada, así como de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño. Una amplia terraza con zona de comedor cubierta conduce al jardín privado, que cuenta con un jacuzzi exterior climatizado y una zona independiente de solárium, creando un maravilloso espacio privado para disfrutar del sol de Tenerife.

La segunda unidad, de mayor tamaño y aproximadamente 111 m², ofrece igualmente una amplia zona de estar con cocina abierta y bonitas vistas al océano Atlántico. Los tres dormitorios dobles disponen cada uno de su propio baño. Esta planta se completa con una zona de fitness y un atractivo espacio exterior con piscina privada y zona de comedor cubierta bajo una pérgola de madera.

Varias amplias terrazas ofrecen diferentes espacios para relajarse, comer y disfrutar del estilo de vida canario. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada y dispone de aire acondicionado. Además, cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas, una caseta de madera independiente utilizada actualmente como lavadero, así como acceso a la piscina comunitaria climatizada del cuidado complejo residencial.

Una oportunidad especial de inversión con licencia VV activa

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es la posibilidad de adquirir, además de la propiedad, la sociedad propietaria junto con la licencia de alquiler vacacional actualmente activa (Vivienda Vacacional – VV).

La sociedad ya gestiona el alquiler turístico de la propiedad. Durante los últimos ocho meses se ha podido acreditar una facturación media mensual de 12.000 €. Los ingresos correspondientes pueden verificarse mediante el historial de reservas existente, incluyendo las reservas realizadas a través de Airbnb y Holidu.

Esto ofrece al comprador la posibilidad no solo de adquirir una propiedad de alta calidad, sino también, si lo desea, de asumir un negocio de alquiler vacacional ya establecido y en funcionamiento, con ingresos demostrables. Esto hace que la propiedad resulte especialmente atractiva para compradores que deseen combinar el uso privado con un modelo de negocio turístico existente o que busquen una oportunidad de inversión operativa de forma inmediata.

El precio de compra de la propiedad por sí sola es de 1.260.000 €.

Como alternativa, la propiedad junto con la sociedad propietaria y la licencia VV existente puede adquirirse por un precio total de 1.522.500 €. De este modo, el negocio de alquiler vacacional existente podrá continuar, sujeto al cumplimiento de los requisitos legales y administrativos aplicables.

Chayofa es una de las zonas residenciales más apreciadas del sur de Tenerife y combina un entorno tranquilo y cuidado con la proximidad a los principales centros turísticos de la isla. Los Cristianos y Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que Costa Adeje, con sus restaurantes exclusivos, playas y prestigiosos campos de golf, también está a poca distancia. El aeropuerto de Tenerife Sur se encuentra aproximadamente a 15 minutos.

Esta excepcional villa combina amplias zonas de vivienda de alta calidad, dos unidades independientes, espacios exteriores privados, vistas al mar y una opción especialmente interesante para adquirir un negocio de alquiler vacacional ya establecido.

Una propiedad con múltiples posibilidades, tanto para disfrutar de un estilo de vida privado como para realizar una inversión profesional y a largo plazo en Tenerife.

Contacte con NIMA HOMES para obtener más información o concertar una visita personal. www.nima-homes.com

Detalles

- Tipo: Casa, Chalet
- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 5
- Aparcamientos: 2
- Año de construcción: 1979
- Tamaño: 216
- Superficie del terreno: 520
- ID de la propiedad: NH-234

Características

- Vista al mar
- Terraza
- Piscina

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813