



NH-234

Teneriffa: Exklusive, komplett renovierte Villa mit zwei unabhängigen Wohneinheiten, Meerblick und optionalem Ferienvermietungsgeschäft in Chayofa

Arona, Chayofa, Teneriffa



1.260.000 €

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigsten Wohnlagen im Süden Teneriffas befindet sich diese außergewöhnliche, komplett renovierte Villa in Chayofa, Arona. Die Immobilie verbindet komfortables Wohnen, Privatsphäre und attraktive Nutzungsmöglichkeiten mit einem beeindruckenden Blick auf den Atlantik und bietet durch ihre Aufteilung in zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten eine besondere Vielseitigkeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 520 m² und verfügt über rund 216 m² bebaute Fläche. Beide Wohneinheiten besitzen einen eigenen Eingang und können dadurch unabhängig voneinander genutzt werden – beispielsweise als großzügiger Familienwohnsitz, zur Kombination von Eigennutzung und Vermietung oder als attraktive Immobilie für die touristische Nutzung.

Die erste Wohneinheit mit ca. 95 m² verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener, vollständig ausgestatteter Küche sowie zwei geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Eine weitläufige Terrasse mit überdachtem Essbereich führt in den privaten Garten mit beheiztem Außen-Whirlpool und einem separaten Solariumbereich und schafft einen wunderbaren privaten Rückzugsort unter der Sonne Teneriffas.

Die zweite, mit ca. 111 m² größere Wohneinheit bietet ebenfalls einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und einen schönen Blick auf den Atlantik. Drei Doppelzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Fitnessbereich sowie einen attraktiven Außenbereich mit privatem Pool und überdachtem Essplatz unter einer Holzpergola.

Mehrere großzügige Terrassen eröffnen unterschiedliche Bereiche zum Entspannen, Essen und Genießen des kanarischen Lebensgefühls. Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben und verfügt über Klimaanlage. Zusätzlich stehen zwei private Stellplätze, ein separates Holzhaus, das derzeit als Waschküche genutzt wird, sowie der Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool der gepflegten Wohnanlage zur Verfügung.

Besondere Investmentmöglichkeit mit aktiver VV-Lizenz

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Möglichkeit, zusätzlich zur Immobilie die bestehende Eigentümergesellschaft inklusive der aktuell aktiven Ferienvermietungslicenz (Vivienda Vacacional – VV) zu übernehmen.

Die Gesellschaft betreibt bereits die touristische Vermietung der Immobilie. Für die vergangenen acht Monate konnte ein durchschnittlicher monatlicher Umsatz von 12.000 € nachgewiesen werden. Die entsprechenden Einnahmen sind anhand der bestehenden Buchungshistorien, unter anderem über Airbnb und Holidu, nachvollziehbar.

Damit eröffnet sich für einen Käufer die Möglichkeit, nicht nur eine hochwertige Immobilie zu erwerben, sondern auf Wunsch auch ein bestehendes und bereits etabliertes Ferienvermietungsgeschäft mit nachweisbaren Umsätzen zu übernehmen. Dies macht das Objekt insbesondere für Käufer interessant, die Eigennutzung mit einem bestehenden touristischen Geschäftsmodell verbinden oder eine unmittelbar nutzbare Investmentmöglichkeit suchen.

Der Kaufpreis für die Immobilie allein beträgt 1.260.000 €.

Alternativ besteht die Möglichkeit, die Immobilie inklusive Eigentümergesellschaft und bestehender VV-Lizenz zum Gesamtpreis von 1.522.500 € zu erwerben.

Damit kann der bestehende Ferienvermietungsbetrieb – vorbehaltlich der rechtlichen und behördlichen Voraussetzungen – weitergeführt werden.

Chayofa gehört zu den beliebten Wohnlagen im Süden Teneriffas und verbindet eine ruhige, gepflegte Umgebung mit der Nähe zu den wichtigsten touristischen Zentren der Insel. Los Cristianos und Playa de Las Américas sind in wenigen Autominuten erreichbar, Costa Adeje mit seinen exklusiven Restaurants, Stränden und renommierten Golfplätzen liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Auch der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 15 Minuten erreichbar.

Diese außergewöhnliche Villa vereint weitläufige und hochwertig ausgestattete Wohnbereiche, zwei unabhängige Wohneinheiten, private Außenbereiche, Meerblick und eine äußerst interessante Option für die Übernahme eines bereits etablierten Ferienvermietungs geschäfts.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten, für den privaten Lebensstil ebenso wie für eine professionelle und langfristig orientierte Investition auf Teneriffa.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins. www.nima-homes.com

Details

- Art der Immobilie: Haus, Chalet
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Parkplätze: 2
- Baujahr: 1979
- Fläche: 216
- Grundstücksfläche: 520
- Referenznr.: NH-234

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813