



NH-225

Teneriffa: Exklusive Finca mit Gästehaus, Atlantikblick und außergewöhnlichem Naturparadies in Chío

Chío, Teneriffa



1.025.000 €

In traumhafter Lage oberhalb von **Chío**, im sonnigen Südwesten Teneriffas, präsentiert **NIMA HOMES** diese außergewöhnliche Finca – ein einzigartiges Anwesen, das Privatsphäre, Natur und Wohnkomfort auf besondere Weise miteinander verbindet. Eingebettet in eine idyllische Landschaft genießen Sie hier absolute Ruhe, einen unverbaubaren Blick auf den Atlantik und spektakuläre Sonnenuntergänge – ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Genießen.

Chío zählt zu den beliebtesten Wohnlagen im Südwesten der Insel und begeistert durch sein ganzjährig sonniges und angenehmes Klima. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und einer hervorragenden Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie die beliebten Küstenorte Playa San Juan und Costa Adeje sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig befinden sich einige der schönsten Wandergebiete Teneriffas direkt vor der Haustür.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund **5.500 m²** eröffnet diese besondere Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als exklusiver Hauptwohnsitz, großzügiges Familienanwesen, luxuriöses Feriendomizil oder attraktive Investition mit mehreren Wohneinheiten.

Die im Jahr 2008 erbaute Hauptfinca bietet rund **180 m² Wohnfläche** und überzeugt durch großzügige Räume, insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Natursteinelemente, warme Holzakzente und lichtdurchflutete Wohnbereiche schaffen eine harmonische Verbindung zwischen traditionellem kanarischem Charme und modernem Wohnkomfort. **Mehrere großzügige Terrassen sowie der private Pool laden dazu ein, das hervorragende Klima Teneriffas das ganze Jahr über im Freien zu genießen.**

Ein weiteres Highlight ist das separate Gästehaus mit rund **60 m² Wohnfläche**. Es verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine beeindruckende Fensterfront mit traumhaftem Panoramablick auf den Atlantik. Die eigene **5-kW-Solaranlage** unterstreicht den unabhängigen und nachhaltigen Charakter dieser Immobilie.

Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude, das derzeit als Ruine besteht und hervorragendes Entwicklungspotenzial bietet. Mit einer entsprechenden Sanierung lässt sich hier beispielsweise ein Atelier, eine Gästeunterkunft, ein Büro oder ein weiteres individuelles Wohnkonzept verwirklichen.

Das liebevoll angelegte Grundstück gleicht einem mediterranen Gartenparadies. Zahlreiche Obstbäume und Nutzpflanzen wie Orangen, Zitronen, Limetten, Feigen, Äpfel, Pfirsiche, Nektarinen, Mandeln, Maulbeeren sowie Weinreben schaffen eine außergewöhnliche Atmosphäre und bieten ein nahezu autarkes Leben inmitten der Natur.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit traumhaftem Panoramablick auf den Atlantik und die umliegenden Berge – ein perfekter Ort, um die spektakulären Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem Klimaanlage, Kamin, Einbauschränke, Abstell- und Kellerräume, großzügige Terrassen, private Stellplätze sowie gepflegte Gartenanlagen. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und vereint höchsten Wohnkomfort mit außergewöhnlicher Privatsphäre.

Ob als exklusiver Lebensmittelpunkt, Mehrgenerationenanwesen, Retreat oder luxuriöse Ferienimmobilie – diese außergewöhnliche Finca bietet ein einzigartiges Lebensgefühl in einer der schönsten und klimatisch attraktivsten Regionen Teneriffas.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen mit all seinen Möglichkeiten.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 6
- Garagen: 1
- Parkplätze: 3
- Fläche: 322
- Grundstücksfläche: 5500
- Referenznr.: NH-225

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813