



NH-226

Teneriffa: Exklusive Doppelhaushälfte mit Blick auf den Atlantik und den Teide in begehrter Wohnlage von La Orotava

La Matanza, Teneriffa



398.000 €

In einer ruhigen und begehrten Wohnlage von **Las Candias in La Orotava** präsentiert **NIMA HOMES** diese gepflegte Doppelhaushälfte, die modernes Wohnen, Komfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf ideale Weise miteinander verbindet. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und traumhafte Ausblicke auf den Atlantik, den Teide und die umliegende Berglandschaft.

La Orotava zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Norden Teneriffas und verbindet den Charme einer historischen Stadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig erreichen Sie Puerto de la Cruz und die Nordautobahn in wenigen Minuten.

Mit einer bebauten Wohnfläche von rund **151 m²**, verteilt auf drei Ebenen, bietet dieses Haus viel Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen Umgebung schätzen.

Im Obergeschoss erwartet Sie das großzügige Hauptschlafzimmer mit elegantem Bad en suite, Badewanne, begehbarem Kleiderschrank sowie direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Blick auf den Atlantik und Puerto de la Cruz. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit wunderschönem Blick auf den Teide und die umliegende Berglandschaft. Ein zusätzliches, hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche ergänzt diese Etage.

Das Herzstück des Hauses bildet das Erdgeschoss mit seinem großzügigen Wohn- und Essbereich. Die moderne, voll ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in den offenen Wohnbereich ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und gesellige Stunden. Direkt angrenzend erweitert ein lichtdurchfluteter Wintergarten den Wohnraum und dient als stilvoller Essbereich mit angenehmer Atmosphäre. Der geschützte Innenhof lädt dazu ein, das milde Klima Teneriffas das ganze Jahr über im Freien zu genießen. Ein Hauswirtschaftsraum sowie ein geschmackvoll gestaltetes Gäste-WC runden diese Ebene ab.

Ein besonderes Highlight ist das außergewöhnlich großzügige Untergeschoss mit einer Deckenhöhe von rund sechs Metern. Dieser vielseitig nutzbare Bereich eignet sich ideal als Fitness- oder Hobbyraum, Atelier oder individueller Freizeitbereich. Zusätzlich stehen ein separates Bügelzimmer, eine geräumige Werkstatt mit praktischem Abstellraum sowie der direkte Zugang zu den Garagenstellplätzen zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch helle Räume, hochwertige Ausstattung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als komfortabler Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Haus bietet beste Voraussetzungen für unterschiedlichste Wohnkonzepte.

Ein weiterer Pluspunkt sind die **zwei privaten Garagenstellplätze**, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins und entdecken Sie diese

attraktive Immobilie in einer der gefragtesten Wohnlagen von La Orotava.

Details

- Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Garagen: 2
- Fläche: 151
- Referenznr.: NH-226

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813