



NH-224

## Teneriffa Süd: Exklusive, gerade fertiggestellte Luxusvilla mit privatem Pool und spektakulärem Blick auf den Atlantik

Adeje, Teneriffa



2.300.000 €

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden im Süden Teneriffas, im renommierten Siam Park in Adeje. Sie vereint auf einzigartige Weise modernes Design, höchsten Komfort und eine privilegierte Lage. Diese Immobilie bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität, nur wenige Minuten von den besten Stränden und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre großzügigen Räume und ihre lichtdurchfluteten Wohnbereiche. Dank ihrer perfekten Südausrichtung genießt die Immobilie den ganzen Tag über Sonne und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantik.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf komplett ausgestattete Badezimmer. Die raumhohen Panoramafenster schaffen eine perfekte Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen und sorgen für Geräumigkeit, Tageslicht und ein angenehmes Gefühl der Kontinuität.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist ihre flexible Nutzbarkeit. Durch den Einbau einer zusätzlichen Küche im Untergeschoss lässt sich die Villa problemlos in zwei separate Wohneinheiten aufteilen. Dies macht sie zu einer idealen Option für Mehrgenerationen-Familien, um Eigenheim und Vermietung zu kombinieren, angesichts der hohen Nachfrage im Premium-Segment.

Das elegante Hauptwohnzimmer bildet zusammen mit der hochwertigen Designerküche das Herzstück der Immobilie. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit Essbereich, die einen spektakulären Meerblick bietet. Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Atlantik und einen herrlichen Blick bis hin zur Nachbarinsel La Gomera.

Die Außenbereiche lassen keine Wünsche offen. Der 7,5 x 3 Meter große private Pool, die eleganten Lounge-Bereiche, eine stilvolle Pergola und mehrere Terrassen schaffen den perfekten Rahmen, um das hervorragende Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Zwei private Parkplätze runden den hohen Komfort dieser exklusiven Immobilie ab.

Die Lage gilt als eine der begehrtesten Wohngegenden mit dem größten Wertsteigerungspotenzial im Süden Teneriffas. Die renommierten Strände von Costa Adeje, exklusive Einkaufszentren, internationale Restaurants, Golfplätze und alle notwendigen Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt. Die hervorragende Infrastruktur und die schnelle Anbindung an den Flughafen Teneriffa Süd machen diesen Standort zu einem der attraktivsten der Insel.

Diese außergewöhnliche Villa vereint Luxus, Privatsphäre, moderne Architektur und eine der besten Lagen Teneriffas in einem wahrhaft einzigartigen Anwesen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese exklusive Immobilie persönlich zu entdecken.

## Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Garagen: 1
- Baujahr: 2026
- Fläche: 300
- Grundstücksfläche: 468
- Referenznr.: NH-224

## Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool

### **Nicole Kerstin Sentis**

Email: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813