



NH-223

Teneriffa – Exklusives Apartment mit großer Terrasse, privatem Garten und Ferienvermietungslicenz

Santa Úrsula, Teneriffa



390.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas präsentiert sich dieses außergewöhnlich charmante Apartment als perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial. Gelegen in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit lediglich 24 Einheiten, genießen Sie hier eine exklusive Atmosphäre und eine Lebensqualität, die in dieser gefragten Lage nur selten zu finden ist.

Santa Úrsula zählt zu den beliebtesten Wohnorten der Insel und begeistert durch sein ganzjährig angenehmes Klima, seine hervorragende Infrastruktur sowie seine Nähe zu Puerto de la Cruz. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen, medizinische Einrichtungen und sämtliche Dienstleistungen des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer gehobenen Wohngegend mit viel Privatsphäre.

Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m² sowie über eine außergewöhnlich großzügige Außenfläche von rund 100 m², bestehend aus einer weitläufigen Terrasse und einem privaten Garten. Hier erleben Sie das einzigartige Klima Teneriffas das ganze Jahr über und genießen entspannte Stunden im Freien mit viel Privatsphäre und wunderschönen Sonnenaufgängen.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Das großzügige Wohn- und Esszimmer schafft eine warme und einladende Atmosphäre und geht harmonisch in die moderne, offene Küche über, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Direkt angrenzend befindet sich ein heller Wintergarten, der derzeit als zusätzliches Wohnzimmer genutzt wird und den Wohnbereich auf elegante Weise erweitert.

Zwei komfortable Schlafzimmer bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite und sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit integrierter Bodega sowie der private Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Dieser Außenbereich schafft eine private Wohlfühloase und bietet ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Von der Terrasse aus gelangen Sie direkt zum beheizten Gemeinschaftspool, der in eine wunderschön angelegte Gartenlandschaft eingebettet ist. Die gepflegte Wohnanlage überzeugt durch ihre ruhige Atmosphäre und ihr exklusives Ambiente.

Ein Garagenstellplatz ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Ferienvermietungslicenz. Dadurch eignet sich die Immobilie nicht nur als komfortabler Hauptwohnsitz oder exklusiver Zweitwohnsitz, sondern auch als attraktive Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Die gefragte Lage in Santa Úrsula, die großzügigen Außenflächen sowie die hochwertige Ausstattung schaffen ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Ferienvermietung.

Dieses exklusive Apartment vereint Komfort, Design, Ruhe und eine der besten Wohnlagen im Norden Teneriffas. Eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses besondere Schmuckstück persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Wohnung
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Garagen: 1
- Parkplätze: 1
- Fläche: 84
- Grundstücksfläche: 184
- Referenznr.: NH-223

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813