



NH-222

Teneriffa: Exklusive Doppelhaushälfte mit spektakulärem Teide- und Meerblick sowie außergewöhnlichem Ausbaupotenzial im Norden der Insel

La Matanza, Teneriffa



525.000 €

In bevorzugter Lage in der sonnigsten Gegend im Norden Teneriffas präsentiert sich diese beeindruckende Doppelhaushälfte als seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihren unverbaubaren Panoramablick auf den Atlantik und den majestätischen Teide, sondern vor allem durch ihr außergewöhnliches Potenzial zur Erweiterung und individuellen Gestaltung.

Mit einer bebauten Gesamtfäche von ca. 319 m² verteilt auf vier Ebenen befindet sich das Haus in einem hervorragenden Zustand und bietet bereits heute großzügigen Wohnkomfort sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für die Zukunft.

Das Hauptgeschoss verfügt über eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, von der aus sich ein traumhafter Blick auf den Teide und das Meer eröffnet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterfronten und Zugang zu den Außenbereichen. Hier verschmelzen Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise und schaffen eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite mit Whirlpool. Hochwertige Parkettböden und elegante Holzdecken verleihen den Räumen eine warme und stilvolle Atmosphäre. Vom Hauptschlafzimmer aus gelangen Sie auf eine weitere Terrasse, von der aus Sie die beeindruckenden Ausblicke auf die Küste und den Teide genießen können.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die beiden großzügigen Untergeschosse. Die erste Ebene bietet mehr als 100 m² zusätzliche Fläche mit großen Fenstern und direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse mit fantastischem Blick über die gesamte Küste. Dieser Bereich eignet sich hervorragend für den Ausbau eines unabhängigen Apartments, einer Gästewohnung oder weiterer Wohnräume. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Abstellraum und eine Waschküche.

Darunter befindet sich ein weiteres Untergeschoss mit rund 80 m² Fläche, das zahlreiche Möglichkeiten eröffnet. Ob privater Fitnessbereich, Wellnesszone mit Sauna, Heimkino oder sogar die Realisierung eines Indoor-Pools – hier können individuelle Wohnräume verwirklicht werden.

Die Immobilie ist zudem mit einer Klimaanlage ausgestattet und vereint Wohnkomfort, Großzügigkeit und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial auf ideale Weise.

Dank ihrer vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich diese Immobilie sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition mit hervorragenden Erweiterungs- und Wertsteigerungsmöglichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit im Norden Teneriffas für alle, die eine Immobilie mit spektakulärer Aussicht, viel Platz und außergewöhnlichem Potenzial suchen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Details

- Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Parkplätze: 6
- Fläche: 391
- Grundstücksfläche: 250
- Referenznr.: NH-222

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813