NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-221

Teneriffa: Exklusive Luxusvilla mit Spa, Entertainmentbereich und spektakulärem Meer- und Teideblick in El Sauzal

El Sauzal, Teneriffa

2.800.000 €

In einer der exklusivsten Wohnlagen im Norden Teneriffas präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusvilla als beeindruckende Kombination aus Architektur, Eleganz und Lebensqualität. In El Sauzal gelegen, vereint diese einzigartige Immobilie Privatsphäre, Komfort und attraktives Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Regionen der Insel.

Die majestätische Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen, die komfortabel durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Großzügige Räume, lichtdurchflutete Wohnbereiche und beeindruckende Ausblicke auf den Atlantik und den Teide prägen das gesamte Anwesen.

Mit einer bebauten Fläche von 750 m² verfügt die Immobilie über insgesamt acht Schlafzimmer und neun Badezimmer und eignet sich sowohl als exklusive Familienresidenz als auch als luxuriöse Ferienimmobilie oder renditestarke Investition im Premiumsegment.

Besonders hervorzuheben ist das außergewöhnliche Investmentpotenzial dieser Immobilie. Dank ihrer Größe, der exklusiven Ausstattung und der hohen Kapazität eignet sich die Villa hervorragend für die luxuriöse Ferienvermietung, exklusive Gruppenreisen, Retreats oder private Veranstaltungen. Die Kombination aus einzigartigem Konzept, begehrter Lage und Premiumausstattung schafft ideale Voraussetzungen für attraktive Renditen und eine langfristige Wertstabilität.

Die großzügigen Wohn- und Essbereiche schaffen eine elegante und zugleich einladende Atmosphäre. Hochwertige Materialien, Panoramafenster und offene Raumkonzepte verleihen der Villa einen modernen und luxuriösen Charakter. Mehrere Terrassenbereiche laden dazu ein, das ganzjährig milde Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Ein besonderes Highlight ist die spektakuläre Panoramaterrasse mit unvergleichlichem Blick auf das Meer und den Teide. Die luxuriöse Master-Suite verfügt über eine private Terrasse, einen großzügigen Ankleidebereich sowie ein exklusives Badezimmer mit freistehender Badewanne.

Der private Wellnessbereich bietet Infrarotsauna, türkisches Dampfbad, Whirlpool, Kaltwasserbecken und Ruhebereich und schafft eine exklusive Wohlfühloase im eigenen Zuhause. Ergänzt wird das Angebot durch Bereiche für Fitness oder Personal Training.

Auch der Entertainmentbereich lässt keine Wünsche offen. Eine private Diskothek mit professionellem DJ- und Lichtsystem, Karaoke-Bereich, Kinoraum mit Leinwand sowie eine voll ausgestattete Bar bieten ideale Voraussetzungen für private Veranstaltungen und unvergessliche Abende. Billard, Gesellschaftsspiele und eine separate Kinderzone runden das Freizeitangebot ab.

Mehrere großzügige Terrassen, darunter eine Terrasse mit Außensauna und Whirlpool, schaffen ein außergewöhnliches Spa-Erlebnis unter freiem Himmel mit traumhaften Ausblicken auf den Atlantik.

Die Villa verfügt zudem über Gartenbereiche, Garage, Einbauschränke sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre hohe Kapazität, ihre

vielseitige Verwendbarkeit und ihr hervorragendes Vermietungspotenzial.

El Sauzal zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas. Restaurants, Weingüter, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Anbindung an Puerto de la Cruz und den Flughafen machen diese Lage besonders attraktiv.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Luxus, Wellness, Unterhaltung und Investitionspotenzial auf höchstem Niveau – eine seltene Gelegenheit für Käufer, die etwas wirklich Einzigartiges suchen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besichtigungstermins und entdecken Sie diese exklusive Luxusvilla persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 9
- Fläche: 750
- Grundstücksfläche: 500
- Referenznr.: NH-221

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Pool
- Fitnesstudio
- Sauna

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813