



NH-220

Teneriffa – Exklusive Villa mit Meerblick in La Matanza de Acentejo – Ihre private Wohlfühloase im grünen Norden Teneriffas

La Matanza, Teneriffa



1.300.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas, in La Matanza de Acentejo, erwartet Sie diese außergewöhnliche Villa, die Privatsphäre, Großzügigkeit und höchsten Wohnkomfort auf einzigartige Weise vereint. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung bietet dieses besondere Anwesen ein exklusives Wohngefühl in einer der schönsten Regionen der Insel.

La Matanza de Acentejo zählt zu den attraktivsten Gemeinden Teneriffas und begeistert mit traumhaften Ausblicken auf den Atlantik, einer hervorragenden Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Puerto de la Cruz, Strände, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie internationale Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar.

Das Anwesen erstreckt sich über ein 778 m² großes Grundstück und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 662 m². Der liebevoll angelegte Garten mit Palmen, blühenden Pflanzen und weitläufigen Grünflächen schafft eine Atmosphäre wie in einer privaten Oase.

Das Haupthaus verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht. Die umlaufenden Terrassen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und bieten wunderschöne Ausblicke auf den Atlantik.

Das Untergeschoss verfügt über direkten Zugang zum Poolbereich, den Terrassen und dem Garten. Eine zusätzliche Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie zwei Abstellräume machen diesen Bereich besonders vielseitig nutzbar.

Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Außenbereich mit Pool, gepflegten Gartenanlagen und zahlreichen Rückzugsmöglichkeiten. Hier genießen Sie das ganzjährig milde Klima Teneriffas in privater Atmosphäre.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein separates Gebäude mit eigenem Eingang und drei Räumen sowie Gäste-WC. Es eignet sich ideal als Büro, Atelier, Praxis oder Gästehaus.

Ein weiterer Pluspunkt ist die vollständig unabhängige Einliegerwohnung mit eigenem Zugang. Sie verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine private Terrasse und bietet ideale Voraussetzungen für Gäste oder eine Vermietung.

Über ein wunderschönes Holzeingangstor gelangen Sie auf den großzügigen Innenhof mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Ein Vordach sowie zusätzliche Lagerräume sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Villa befindet sich in einem hervorragenden Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien, geschmackvolle Details und die gelungene Verbindung aus traditioneller kanarischer Architektur und modernem Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse im charmanten Turm des Hauses. Von hier genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf den Atlantik, die Küste und die grüne Landschaft von La Matanza de Acentejo. Installierte Solarkollektoren unterstreichen zudem den nachhaltigen Charakter dieser Immobilie.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine exklusive Immobilie mit viel Platz, Privatsphäre und außergewöhnlichem Charme in einer der schönsten Regionen Teneriffas suchen.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 6
- Garagen: 1
- Parkplätze: 4
- Fläche: 662
- Grundstücksfläche: 778
- Referenznr.: NH-220

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813