



NH-219

Tenerife – Encantadora casa canaria con piscina, licencia vacacional y gran potencial de desarrollo

La Orotava, Tenerife



995.000 €

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas del norte de Tenerife, en la prestigiosa zona de El Durazno, entre La Orotava y Puerto de la Cruz, esta encantadora vivienda independiente completamente renovada representa la combinación perfecta entre el auténtico encanto canario, el confort moderno y un atractivo potencial de inversión.

La ubicación destaca por sus excelentes conexiones, su proximidad a Puerto de la Cruz y sus impresionantes vistas al Teide y al océano Atlántico. Al mismo tiempo, ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente calidad de vida en una de las regiones más cotizadas de la isla. Restaurantes, comercios, colegios internacionales, centros médicos y todos los servicios necesarios se encuentran a pocos minutos de distancia.

Sobre una parcela de 414 m², la propiedad dispone de aproximadamente 170 m² de superficie habitable y fue completamente modernizada durante los años 2023/2024 con gran atención al detalle. La armoniosa combinación de elementos tradicionales canarios y acabados contemporáneos aporta a la vivienda un carácter verdaderamente especial.

En la planta baja encontrará un amplio salón de concepto abierto con cocina americana totalmente equipada, creando un ambiente moderno, acogedor y luminoso. Esta planta se completa con un baño completo, una práctica despensa y una estancia adicional que puede utilizarse como despacho, oficina o dormitorio para invitados.

La planta superior alberga tres luminosos y acogedores dormitorios con armarios empotrados y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural y agradables vistas. Un segundo baño espacioso complementa esta planta y aporta un mayor nivel de comodidad.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del excelente clima de Tenerife durante todo el año. El jardín cuidadosamente mantenido ofrece espacio para árboles frutales y múltiples posibilidades de personalización. La zona de ocio con piscina, barbacoa y terraza crea el entorno perfecto para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

Cabe destacar especialmente el moderno sistema de energía solar con doce paneles y dos baterías de almacenamiento, que garantiza una elevada eficiencia energética y una forma de vida más sostenible. Además, la vivienda dispone de ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento.

Otro punto fuerte es el amplio garaje con capacidad para hasta tres vehículos. Además, ofrece interesantes posibilidades de ampliación y puede convertirse en espacio habitable adicional si se desea.

De manera opcional, puede adquirirse la parcela colindante con edificaciones adicionales que suman aproximadamente 94 m² a un precio muy atractivo. Esto abre múltiples posibilidades, como la creación de unidades residenciales adicionales, una casa de invitados, más plazas de garaje, estudios o espacios de ocio. Esta oportunidad de ampliación convierte la propiedad en una opción especialmente interesante para inversores y promotores.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es que ya dispone de licencia vacacional activa. La vivienda cuenta con un exitoso historial de alquiler

turístico y excelentes valoraciones en plataformas vacacionales, ofreciendo un potencial de rentabilidad inmediato.

Ya sea como elegante residencia habitual, amplia vivienda familiar o atractiva inversión con posibilidades de alquiler vacacional, esta excepcional propiedad combina de forma ideal encanto, confort y potencial de crecimiento.

Contacte con **NIMA HOMES** para obtener más información o concertar una visita y descubrir personalmente esta magnífica propiedad.

Detalles

- Tipo: Casa
- Dormitorios: 3
- Cuartos de baño: 2
- Garages: 1
- Año de construcción: 2000
- Tamaño: 170
- Superficie del terreno: 414
- ID de la propiedad: NH-219

Características

- Vista al mar
- Terraza
- Jardín
- Piscina

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813