NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-219

Teneriffa – Charmantes kanarisches Haus mit Pool, Ferienlizenz und großem Entwicklungspotenzial

La Orotava, Teneriffa

995.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas, im beliebten Wohngebiet El Durazno zwischen La Orotava und Puerto de la Cruz, präsentiert sich dieses liebevoll renovierte, freistehende Haus als perfekte Kombination aus kanarischem Charme, modernem Wohnkomfort und attraktivem Investitionspotenzial.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung, die Nähe zu Puerto de la Cruz sowie den traumhaften Blick auf den Teide und den Atlantik. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität in einer der gefragtesten Regionen der Insel. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Schulen, medizinische Einrichtungen sowie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auf einem Grundstück von 414 m² bietet die Immobilie eine Wohnfläche von ca. 170 m² und wurde in den Jahren 2023/2024 mit viel Liebe zum Detail umfassend modernisiert. Die gelungene Verbindung aus traditionellen kanarischen Elementen und zeitgemäßer Ausstattung verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charakter.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, der ein angenehmes und modernes Wohngefühl vermittelt. Ergänzt wird diese Ebene durch ein vollständiges Badezimmer, eine praktische Speisekammer sowie einen zusätzlichen Raum, der sich ideal als Büro, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle und gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken und großen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen und schöne Ausblicke bieten. Ein weiteres großzügiges Badezimmer ergänzt diese Etage und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Außenbereiche laden dazu ein, das ganzjährig angenehme Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Der gepflegte Garten bietet ausreichend Platz für Obstbäume und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Freizeitbereich mit Swimmingpool, Grillplatz und Terrasse schafft ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Besonders hervorzuheben ist die moderne Solaranlage mit zwölf Modulen und zwei Batteriespeichern, die eine hohe Energieeffizienz und nachhaltiges Wohnen ermöglicht. Zusätzlich wurden hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung installiert.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Darüber hinaus bietet sie interessantes Ausbaupotenzial und kann bei Bedarf in zusätzliche Wohnfläche umgewandelt werden.

Optional kann das direkt angrenzende Grundstück mit zusätzlichen Räumlichkeiten von insgesamt ca. 94 m² zu einem attraktiven Preis erworben werden. Dadurch eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise zur Schaffung weiterer Wohneinheiten, eines Gästehauses, zusätzlicher Garagenflächen, Ateliers oder Hobbyräume. Diese Erweiterungsmöglichkeit macht die Immobilie besonders interessant für Investoren und Projektentwickler.

Ein besonderer Pluspunkt ist die bereits vorhandene Ferienvermietungslizenz. Die Immobilie verfügt über eine erfolgreiche Vermietungshistorie mit ausgezeichneten Bewertungen auf Ferienvermietungsplattformen und bietet somit sofort nutzbares Renditepotenzial.

Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, großzügiges Familienhaus oder attraktive Kapitalanlage mit Ferienvermietung – diese außergewöhnliche Immobilie vereint Charme, Komfort und Entwicklungsmöglichkeiten auf ideale Weise.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses besondere Zuhause persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Garagen: 1
- Parkplätze: 1
- Baujahr: 2000
- Fläche: 170
- Grundstücksfläche: 414
- Referenznr.: NH-219

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813