NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-218

Tenerife: Exclusiva villa con piscina climatizada, vistas al Atlántico y licencia vacacional activa en El Sauzal

El Sauzal, Tenerife



900.000 €

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas del norte de Tenerife, en El Sauzal, esta excepcional villa se presenta como la combinación perfecta entre confort residencial exclusivo, privacidad y un atractivo potencial de inversión. La tranquila ubicación por debajo de la TF-5 se encuentra en una de las zonas más soleadas del norte de la isla y, al mismo tiempo, ofrece excelentes conexiones con Puerto de la Cruz, Santa Cruz y el Aeropuerto Norte.

Rodeada de una cuidada zona residencial y de impresionantes vistas al océano Atlántico, aquí podrá disfrutar de un estilo de vida verdaderamente especial.

La villa, completamente renovada, se distribuye en tres plantas y ofrece una superficie construida de aproximadamente 303 m² sobre una parcela de unos 633 m², con amplias y versátiles zonas de vivienda.

Desde el primer momento, la propiedad destaca por su ambiente luminoso y abierto. La planta baja dispone de aparcamiento privado, una amplia terraza con cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa, así como un estudio independiente para invitados con baño propio, ideal para huéspedes o para uso turístico.

La zona principal de la vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea y espectaculares vistas al mar. La cocina totalmente equipada, varios dormitorios espaciosos y elegantes baños crean una experiencia residencial exclusiva con un alto nivel de confort. Destaca especialmente la distribución bien pensada, que ofrece tanto privacidad como múltiples posibilidades de uso.

La planta superior combina relajación y privacidad de una manera especial y ofrece, además de la piscina climatizada, amplias terrazas, solárium, sauna con ducha y un gran jardín, un dormitorio adicional y una zona independiente de lavandería. Desde casi todas las áreas de esta planta se disfrutan impresionantes vistas al Atlántico y al paisaje circundante.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la licencia vacacional activa ya existente, incluyendo gestión profesional en funcionamiento, historial real de ocupación y rentabilidad demostrable. Esto convierte a la villa no solo en una exclusiva residencia principal o una lujosa segunda residencia, sino también en una inversión inmediatamente rentable dentro del segmento vacacional premium.

La piscina climatizada permite su uso durante todo el año y contribuye además a optimizar la ocupación y los ingresos por alquiler.

El Sauzal es una de las zonas residenciales más exclusivas del norte de Tenerife y destaca por su excepcional microclima, tranquilidad, entorno cuidado y excelente infraestructura. Restaurantes, comercios, bodegas y todos los servicios necesarios del día a día se encuentran fácilmente accesibles.

Esta excepcional propiedad combina calidad de vida, exclusividad y seguridad de inversión de forma ideal: una villa que no solo impresiona, sino que ya funciona con éxito.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una visita y descubrir personalmente esta propiedad tan especial.

Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 4
- Cuartos de baño: 4
- Garages: 1
- Tamaño: 303
- Superficie del terreno: 633
- ID de la propiedad: NH-218

Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Sauna

Nicole Kerstin Sentis
E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813