NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-218

Teneriffa – Exklusive Villa mit beheiztem Pool, Atlantikblick und aktiver Ferienlizenz in El Sauzal

El Sauzal, Teneriffa



900.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas, in El Sauzal, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als perfekte Kombination aus exklusivem Wohnkomfort, Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial. Die ruhige Lage unterhalb der TF-5 zählt zu den sonnigsten Regionen im Norden der Insel und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an Puerto de la Cruz, Santa Cruz sowie den Flughafen Norte.

Umgeben von einer gepflegten Wohngegend und traumhaften Ausblicken auf den Atlantik genießen Sie hier ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Die vollständig renovierte Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet auf einem Grundstück von ca. 633 m² eine bebaute Fläche von rund 303 m² sowie großzügige und vielseitig nutzbare Wohnbereiche.

Bereits beim Betreten überzeugt die Immobilie durch ihre helle und offene Atmosphäre. Das Erdgeschoss verfügt über einen privaten Parkplatz, eine großzügige Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche und Grillbereich sowie ein separates Studio-Gästeapartment mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder zur touristischen Nutzung.

Im Hauptwohnbereich erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und spektakulärem Meerblick. Die voll ausgestattete Küche, mehrere großzügige Schlafzimmer sowie stilvolle Badezimmer schaffen ein exklusives Wohngefühl mit hohem Komfort. Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Aufteilung, die sowohl Privatsphäre als auch flexible Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht.

Die obere Etage vereint Entspannung und Privatsphäre auf besondere Weise und bietet neben dem beheizten Swimmingpool, großzügigen Terrassen, Solarium, Sauna mit Dusche sowie einem großen Garten zusätzlich ein weiteres Schlafzimmer und einen separaten Hauswirtschaftsbereich. Von nahezu allen Bereichen dieser Ebene genießen Sie beeindruckende Blicke auf den Atlantik und die umliegende Landschaft.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die bereits vorhandene aktive Ferienvermietungslizenz inklusive laufendem professionellen Management, realer Belegungshistorie und nachweisbarer Rentabilität. Dadurch eignet sich die Villa nicht nur als exklusiver Hauptwohnsitz oder luxuriöser Zweitwohnsitz, sondern auch als sofort rentable Investition im hochwertigen Ferienvermietungssegment.

Der beheizte Pool ermöglicht eine ganzjährige Nutzung und trägt zusätzlich zur Optimierung der Vermietbarkeit und Einnahmen bei.

El Sauzal zählt zu den exklusivsten Wohngegenden im Norden Teneriffas und überzeugt durch sein außergewöhnlich angenehmes Mikroklima, seine Ruhe, gepflegte Umgebung und hervorragende Infrastruktur. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Weingüter sowie sämtliche Dienstleistungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Lebensqualität, Exklusivität und Investitionssicherheit auf ideale Weise – eine Villa, die nicht nur beeindruckt, sondern bereits erfolgreich funktioniert.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie diese besondere Immobilie persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Fläche: 303
- Grundstücksfläche: 633
- Referenznr.: NH-218

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool
- Sauna

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813