



NH-217

Tenerife – Exclusiva villa con vistas al mar, zona wellness y licencia vacacional activa en El Sauzal

El Sauzal, Tenerife



590.000 €

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas del norte de Tenerife, en El Sauzal, esta excepcional villa se presenta como la combinación perfecta entre confort moderno, privacidad y un atractivo potencial de inversión. Rodeada de un entorno cuidado y con impresionantes vistas al océano Atlántico, esta propiedad ofrece un estilo de vida verdaderamente especial en una de las regiones más demandadas de la isla.

El Sauzal es conocido por su agradable clima durante todo el año, su tranquilidad y sus excelentes conexiones con La Laguna, Santa Cruz y Puerto de la Cruz. La región combina de forma ideal naturaleza, exclusividad y alta calidad de vida, convirtiéndose en una de las zonas residenciales más deseadas del norte de Tenerife. Restaurantes, comercios, bodegas, rutas de senderismo y todos los servicios necesarios del día a día se encuentran fácilmente accesibles.

Esta elegante villa destaca por su amplia distribución, luminosas zonas de vivienda y acabados de alta calidad. Con una superficie construida de aproximadamente 186 m², la propiedad ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños, siendo ideal tanto como residencia principal exclusiva como propiedad vacacional de alta calidad con excelente potencial de alquiler. Cabe destacar especialmente la licencia vacacional ya existente, que convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad de inversión.

Al entrar en la villa, le recibe un moderno concepto de espacios abiertos con un amplio salón y cocina integrada, perfectamente conectados para crear un ambiente elegante y acogedor. Esta planta se complementa con una zona de lavandería y áreas flexibles para invitados y descanso con posibilidades adicionales de alojamiento.

La planta superior dispone de tres elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal destaca además por su terraza privada y sus impresionantes vistas al Atlántico, convirtiéndose en un refugio perfecto de tranquilidad y privacidad.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutar plenamente del extraordinario clima de Tenerife durante todo el año. Varias terrazas, un solárium, jacuzzi, zona de barbacoa y una exclusiva sauna tipo barril crean un auténtico oasis privado de bienestar con un ambiente único. Los amplios espacios exteriores ofrecen las condiciones ideales para relajarse, disfrutar de reuniones sociales o vivir el auténtico lujo al aire libre.

Otro gran atractivo de esta propiedad es la zona situada sobre el garaje. Allí ya existe un espacio adicional con cocina y zona de barbacoa que ofrece múltiples posibilidades de uso. Con poca inversión, se puede crear fácilmente un apartamento completo para invitados. Integrando también el garaje, incluso existe el potencial de desarrollar un amplio apartamento de dos plantas, ideal para invitados, alquiler vacacional o espacio habitable adicional.

La propiedad dispone además de plazas de aparcamiento privadas para hasta cuatro vehículos y un garaje, destacando por su combinación de exclusividad, confort y versatilidad.

Ya sea como lujosa residencia principal, elegante segunda residencia o rentable inversión con licencia vacacional activa, esta villa combina de forma ideal calidad de vida, privacidad y valor patrimonial.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una visita y descubrir personalmente esta excepcional propiedad.

Detalles

- Tipo: Casa pareada
- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 3
- Garages: 1
- Aparcamientos: 4
- Año de construcción: 2002
- Tamaño: 186
- Superficie del terreno: 390
- ID de la propiedad: NH-217

Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza
- Jardín
- Jacuzzi

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813