



NH-217

Teneriffa – Exklusive Villa mit Meerblick, Wellnessbereich und aktiver Ferienvermietungslicenz in El Sauzal

El Sauzal, Teneriffa



590.000 €

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohnlagen im Norden Teneriffas, in El Sauzal, präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial. Umgeben von einer gepflegten Umgebung und mit beeindruckendem Blick auf den Atlantik bietet diese Immobilie ein besonderes Lebensgefühl in einer der gefragtesten Regionen der Insel.

El Sauzal ist bekannt für sein ganzjährig angenehmes Klima, seine Ruhe sowie seine hervorragende Anbindung an La Laguna, Santa Cruz und Puerto de la Cruz. Die Region verbindet Natur, Exklusivität und hohe Lebensqualität auf ideale Weise und zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Norden Teneriffas. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Weingüter, Wanderwege und sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar.

Die stilvolle Villa überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und hochwertige Ausstattung. Mit einer bebauten Fläche von ca. 186 m² bietet die Immobilie insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Ferienvermietungslicenz, die diese Immobilie zusätzlich zu einer attraktiven Kapitalanlage macht.

Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein modernes und offenes Wohnkonzept mit großzügigem Wohnzimmer und integrierter Küche, die harmonisch in den Raum eingebunden ist und eine elegante sowie gemütliche Atmosphäre schafft. Ergänzt wird diese Ebene durch einen Hauswirtschaftsraum sowie flexible Gäste- und Wohnbereiche mit zusätzlichen Schlafmöglichkeiten.

Im Obergeschoss befinden sich drei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt zusätzlich mit einer privaten Terrasse und traumhaftem Blick auf den Atlantik – ein perfekter Rückzugsort voller Ruhe und Privatsphäre.

Die Außenbereiche wurden geschaffen, um das außergewöhnliche Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Mehrere Terrassenbereiche, ein Solarium, Jacuzzi, Grillbereich sowie eine exklusive Fassauna schaffen eine private Wohlfühlzone mit besonderem Ambiente. Die großzügigen Außenflächen bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden, gesellige Abende oder luxuriöses Outdoor-Living.

Ein weiteres großes Highlight dieser Immobilie ist der Bereich über der Garage. Dort befindet sich bereits ein zusätzlicher Raum mit Küche und Grillbereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Mit geringem Aufwand kann hier ein vollständiges Gästeapartment realisiert werden. Durch die Integration der Garage besteht sogar Potenzial für die Gestaltung eines großzügigen zweistöckigen Apartments – ideal für Gäste, Ferienvermietung oder zusätzliche Wohnfläche.

Die Immobilie verfügt zudem über private Stellplätze für bis zu vier Fahrzeuge sowie eine Garage und überzeugt durch ihre Kombination aus Exklusivität, Komfort und vielseitigem Potenzial.

Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz, stilvolle Zweitresidenz oder renditestarke Investition mit bestehender Ferienvermietungslicenz – diese Villa vereint Lebensqualität, Privatsphäre und Wertbeständigkeit auf ideale Weise.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie diese außergewöhnliche

Immobilie persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Parkplätze: 4
- Baujahr: 2002
- Fläche: 186
- Grundstücksfläche: 390
- Referenznr.: NH-217

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Whirlpool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813