NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-216

Teneriffa: Exklusives Chalet mit Pool, Meer- und Teideblick sowie aktiver Ferienlizenz in Santa Úrsula

Santa Úrsula, Teneriffa



570.000 €

In privilegierter Lage von Santa Úrsula / Lomo Roman präsentiert sich dieses beeindruckende Chalet als perfekte Kombination aus Wohnkomfort, Privatsphäre und attraktivem Investitionspotenzial. Mit traumhaftem Blick auf den Atlantik und den majestätischen Teide bietet diese außergewöhnliche Immobilie ein exklusives Wohngefühl in einer der begehrtesten Regionen im Norden Teneriffas.

Santa Úrsula zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Insel und überzeugt durch ihr ganzjährig angenehmes Klima, ihre Ruhe sowie die Nähe zu Puerto de la Cruz und dem wunderschönen Orotava-Tal. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, medizinische Einrichtungen und alle wichtigen Dienstleistungen des täglichen Lebens sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie hier eine entspannte Wohnatmosphäre zwischen Meer und Natur.

Das freistehende Chalet erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt ca. 400 m² bebaute Fläche auf einem Grundstück von 500 m². Die Immobilie bietet insgesamt fünf Schlafzimmer, darunter vier Schlafzimmer im Haupthaus sowie ein separates Studio im unteren Bereich, das ideal für Gäste oder zur touristischen Vermietung genutzt werden kann. Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene aktive Ferienvermietungslizenz, die diese Immobilie zusätzlich zu einer äußerst attraktiven Investition macht.

Die Villa verfügt über drei voll ausgestattete Badezimmer sowie zwei Gästetoiletten und überzeugt durch eine großzügige und vielseitige Raumaufteilung. Zwei voll ausgestattete Küchen bieten zusätzlichen Komfort und flexible Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für Familien als auch für Feriengäste.

Mehrere Terrassenbereiche, darunter eine offene sowie eine überdachte Terrasse, schaffen ideale Voraussetzungen, um das hervorragende Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Der private Pool ist beheizt und lädt zum Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist der stilvoll gestaltete Poolbereich mit voll ausgestatteter Außenküche und gemütlichem Lounge-Bereich – der perfekte Ort für gesellige Abende, entspannte Stunden und das Leben unter freiem Himmel mit traumhafter Aussicht.

Die Immobilie verfügt zudem über einen privaten Parkplatz, Einbauschränke und Abstellräume.

Die spektakulären Ausblicke auf das Meer und den Teide verleihen dieser Immobilie eine ganz besondere Atmosphäre und machen jeden Sonnenuntergang zu einem einzigartigen Erlebnis.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder renditestarke Investition mit bestehender Ferienlizenz – dieses Chalet vereint Lage, Komfort und Potenzial auf ideale Weise.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie persönlich.

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Haus, Chalet
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Baujahr: 2007
- Fläche: 201
- Grundstücksfläche: 400
- Referenznr.: NH-216
- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813