



NH-213

## Tenerife: Excepcional villa con jardín tropical y espectaculares vistas al mar en una ubicación privilegiada en Santa Úrsula

Santa Úrsula, Tenerife



1.250.000 €

En una de las zonas más demandadas de Santa Úrsula, en el exclusivo enclave de Lomo Román, esta impresionante villa se presenta como un auténtico refugio para amantes de la naturaleza, personas que buscan tranquilidad e inversores. Rodeada de un extenso jardín tropical con palmeras, dragos, plantas en flor, así como una gran variedad de árboles frutales y zonas de cultivo, esta propiedad ofrece un estilo de vida único en plena naturaleza, acompañado de impresionantes vistas al Atlántico que se disfrutan desde casi cualquier punto de la finca.

La propiedad se distribuye en varios niveles y destaca por su amplitud y sus múltiples posibilidades de uso. La vivienda principal se reparte en tres plantas y cuenta con acceso independiente. Además, dispone de un edificio separado que puede convertirse fácilmente en una casa de invitados, ofreciendo así opciones adicionales tanto para visitas como para uso turístico.

La planta inferior, situada junto a la zona de la piscina, dispone de una amplia terraza con solárium, varios trasteros, un dormitorio, un aseo independiente y un jardín lateral, creando un espacio perfecto para el descanso al aire libre.

En la planta intermedia se encuentran tres dormitorios y dos baños, un salón y una cocina. Desde aquí se accede a una gran terraza conectada con una singular cocina interior, equipada con horno tradicional, barbacoa, cocina completa y zona de comedor, ideal para disfrutar de reuniones y del estilo de vida exterior.

La planta superior ha sido renovada con especial cuidado y constituye el corazón de la vivienda. Cuenta con un amplio salón con chimenea, una cocina moderna y un comedor con ventanales panorámicos que aportan luminosidad y amplitud. El gran dormitorio principal con jacuzzi y baño en suite ofrece el máximo confort. La terraza orientada al oeste, con barandilla de cristal, permite disfrutar de vistas incomparables al océano y de espectaculares puestas de sol hasta Puerto de la Cruz.

En este nivel también hay espacio de aparcamiento para dos vehículos, así como acceso a la casa de invitados. En la planta intermedia hay plazas de aparcamiento adicionales.

Santa Úrsula es una de las zonas residenciales más valoradas del norte de Tenerife y combina tranquilidad, naturaleza y calidad de vida con una excelente infraestructura. Comercios, restaurantes, cafeterías, servicios médicos y la cercanía a Puerto de la Cruz hacen que esta ubicación sea especialmente atractiva tanto para uso propio como para inversión.

Esta excepcional villa combina amplitud, privacidad y una de las mejores ubicaciones de la isla con un gran potencial de uso, ya sea como residencia exclusiva, refugio privado o como una atractiva inversión con posibilidades de alquiler vacacional.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una visita y descubrir esta propiedad única en persona.

## Detalles

- Tipo: Finca, Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 4
- Garages: 2
- Tamaño: 400
- Superficie del terreno: 2686
- ID de la propiedad: NH-213

## Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Jardín
- Piscina
- Casa de invitados

### **Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813