



NH-213

Teneriffa: Außergewöhnliche Villa mit tropischem Gartenparadies und spektakulärem Meerblick in bester Lage von Santa Úrsula

Santa Úrsula, Teneriffa



1.250.000 €

In begehrter Lage von Santa Úrsula, im exklusiven Ortsteil Lomo Román, präsentiert sich diese beeindruckende Villa als echtes Refugium für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Investoren gleichermaßen. Eingebettet in eine weitläufige, tropische Gartenlandschaft mit Palmen, Drachenbäumen, blühenden Pflanzen sowie einer Vielzahl an Obstbäumen und Gemüseflächen, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Lebensgefühl inmitten der Natur – begleitet von einem atemberaubenden Blick auf den Atlantik, der von nahezu jedem Punkt des Grundstücks aus genossen werden kann.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und überzeugt durch seine großzügige Aufteilung sowie seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haupthaus ist auf drei Etagen verteilt und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Ergänzt wird es durch ein separates Gebäude, das sich ideal in ein Gästehaus umwandeln lässt und somit zusätzliche Optionen für Besucher oder eine touristische Nutzung eröffnet.

Die untere Ebene, direkt am Poolbereich gelegen, bietet eine weitläufige Terrasse mit Solarium, mehrere Abstellräume, ein Schlafzimmer, eine separate Toilette sowie einen angrenzenden Gartenbereich – ein perfekter Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien.

Auf der mittleren Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein Wohnbereich sowie eine Küche. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse, die mit einer außergewöhnlichen Innenküche verbunden ist. Diese verfügt über einen traditionellen Backofen, einen Grill, eine voll ausgestattete Küche sowie einen Essbereich – ideal für gesellige Abende und das Leben unter freiem Himmel.

Die obere Etage wurde besonders hochwertig renoviert und bildet das Herzstück des Hauses. Ein großzügiger Wohnbereich mit Kamin, eine moderne Küche und ein Esszimmer mit Panoramafenstern schaffen eine helle, offene Atmosphäre. Das große Hauptschlafzimmer mit Whirlpool und eigenem Bad bietet höchsten Komfort. Die nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Glasgeländer eröffnet einen unvergleichlichen Blick auf den Atlantik und spektakuläre Sonnenuntergänge bis nach Puerto de la Cruz.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge sowie der Zugang zum separaten Gästehaus. Weitere Stellplätze stehen auf der mittleren Ebene zur Verfügung.

Santa Úrsula zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Norden Teneriffas und verbindet Ruhe, Natur und Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, medizinische Einrichtungen sowie die Nähe zu Puerto de la Cruz machen diese Lage besonders attraktiv – sowohl für den Eigenbedarf als auch für Investoren.

Diese außergewöhnliche Villa vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine der schönsten Lagen der Insel mit vielseitigem Nutzungspotenzial – sei es als exklusives Zuhause, Rückzugsort oder als attraktive Investition mit Möglichkeiten zur Ferienvermietung.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses einzigartige Anwesen persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Garagen: 2
- Fläche: 400
- Grundstücksfläche: 2686
- Referenznr.: NH-213

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Garten
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813