



NH-212

## Tenerife: Exclusiva residencia histórica con amplio jardín y apartamento independiente en una ubicación privilegiada en Garachico

Garachico, Tenerife



800.000 €

En una ubicación privilegiada sobre el Atlántico, le espera una propiedad excepcional con carácter e historia. Esta elegante casa señorial del año 1920, renovada con estilo, combina de forma armoniosa el auténtico encanto canario con el confort moderno y una alta calidad de vida.

Ubicada en el pintoresco pueblo costero de Garachico – uno de los lugares más bellos de Tenerife – aquí disfrutará de absoluta tranquilidad y, al mismo tiempo, de la cercanía inmediata a calles históricas, el encantador puerto, piscinas naturales, así como una excelente oferta de restaurantes y cafeterías. Todo ello a pocos minutos a pie.

La propiedad se extiende sobre una parcela de aproximadamente 599 m<sup>2</sup> con unos 254 m<sup>2</sup> de superficie habitable y destaca por su amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de uso.

La vivienda principal dispone de cuatro elegantes dormitorios, incluyendo una amplia suite principal, dos baños de diseño cuidado y una cocina totalmente equipada con despensa independiente.

Las zonas de estar representativas – salón y biblioteca – impresionan con sus suelos originales de madera, techos altos y detalles cuidadosamente restaurados como azulejos históricos y carpintería de alta calidad, creando una atmósfera de elegancia y calidez atemporal.

La zona exterior se presenta como un auténtico oasis privado: varias terrazas soleadas, una pérgola cubierta, un patio interior idílico y un estanque decorativo con cascada y peces crean un ambiente único para el descanso y el disfrute.

En la planta superior se encuentra una zona con vistas al mar, actualmente utilizada como área de servicio, que puede transformarse fácilmente en una exclusiva terraza en la azotea o en un elegante espacio lounge.

La propiedad cuenta además con un moderno sistema de energía solar y ofrece potencial adicional de desarrollo, como la construcción de una casa de invitados en la parte trasera de la parcela.

Un aspecto destacado es el apartamento independiente con jardín propio, ideal para huéspedes exigentes o como alquiler vacacional de alta calidad. Dispone de zona de estar y dormitorio, cocina, baño y espacio adicional.

La propiedad se completa con un amplio garaje y un espacio multifuncional, perfecto como zona de fitness, estudio de yoga, taller artístico o refugio privado.

Los exteriores, diseñados con gran cuidado, incorporan además elementos prácticos y sostenibles como depósitos de agua de lluvia, zonas de cultivo y áreas de sombra elegantes.

Esta excepcional propiedad combina carácter histórico, exclusividad y potencial de desarrollo en una de las ubicaciones más demandadas de Tenerife. Una oportunidad única, ya sea como residencia principal representativa, vivienda vacacional de lujo o inversión sólida con excelente potencial de alquiler.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una visita y descubrir esta propiedad única en persona.

#### Detalles

- Tipo: Casa de invitados, Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 3
- Garages: 1
- Año de construcción: 1920
- Tamaño: 254
- Superficie del terreno: 599
- ID de la propiedad: NH-212

#### Características

- Vista al mar
- Azotea
- Jardín
- Casa de invitados

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813