



NH-212

Teneriffa: Exklusive historische Residenz mit grossem Garten und separatem Apartment in bester Lage von Garachico

Garachico, Teneriffa



800.000 €

In privilegierter Lage über dem Atlantik erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie mit Charakter und Geschichte. Dieses stilvoll renovierte Herrenhaus aus dem Jahr 1920 vereint auf harmonische Weise authentischen kanarischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort und höchster Lebensqualität.

Eingebettet in das malerische Küstendorf Garachico – einem der schönsten Orte Teneriffas – genießen Sie hier absolute Ruhe und zugleich die unmittelbare Nähe zu historischen Gassen, dem charmanten Hafen, natürlichen Meeresschwimmbecken sowie einer exzellenten Auswahl an Restaurants und Cafés. Alles bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Anwesen erstreckt sich über ein ca. 599 m² großes Grundstück mit rund 254 m² Wohnfläche und beeindruckt durch seine Großzügigkeit, Privatsphäre und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Haupthaus erwarten Sie vier stilvolle Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite, zwei geschmackvoll gestaltete Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer.

Die repräsentativen Wohnbereiche – Salon und Bibliothek – begeistern mit originalen Holzböden, beeindruckender Deckenhöhe und liebevoll restaurierten Details wie historischen Fliesen und edler Holzverarbeitung. Eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und Wärme.

Der Außenbereich präsentiert sich als private Oase: mehrere Sonnenterrassen, eine überdachte Pergola, ein idyllischer Innenhof sowie ein kunstvoll angelegter Teich mit Wasserfall und Zierfischen schaffen ein einzigartiges Ambiente zum Entspannen und Genießen.

Im Obergeschoss eröffnet sich ein Bereich mit Meerblick, derzeit als Hauswirtschaftszone genutzt, der sich hervorragend in eine exklusive Dachterrasse oder stilvolle Lounge verwandeln lässt.

Die Immobilie verfügt zudem über eine moderne Solaranlage und bietet weiteres Ausbaupotenzial, beispielsweise für ein zusätzliches Gästehaus im hinteren Grundstücksbereich.

Ein besonderes Highlight ist das separate Gästeapartment mit eigenem Garten – ideal für anspruchsvolle Besucher oder als hochwertige Ferienvermietung. Es umfasst einen Wohn-/Schlafbereich, eine Küche, ein Badezimmer sowie zusätzliche Nutzfläche.

Ergänzt wird dieses Angebot durch eine großzügige Garage und einen vielseitig nutzbaren Raum – perfekt als Fitnessbereich, Yoga-Studio, Atelier oder privater Rückzugsort.

Die liebevoll gestalteten Außenanlagen bieten zudem praktische und nachhaltige Elemente wie Regenwasserspeicher, Anbauflächen und stilvolle Schattenbereiche.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint historischen Charakter, Exklusivität und Entwicklungspotenzial in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas. Eine seltene Gelegenheit – sei es als repräsentativer Hauptwohnsitz, luxuriöse Ferienresidenz oder wertstabile Investition mit exzellentem Vermietungspotenzial.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES** für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses besondere Anwesen persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Gästehaus, Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Baujahr: 1920
- Fläche: 254
- Grundstücksfläche: 599
- Referenznr.: NH-212

Merkmale

- Meerblick
- Dachterrasse
- Garten
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813