NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-207

Tenerife – Excepcional propiedad histórica con carácter y gran potencial

San Miguel de Abona, Tenerife



950.000 €

Esta excepcional joya arquitectónica en el centro de San Miguel de Abona combina el encanto histórico con múltiples posibilidades y una ubicación que ofrece una comodidad excepcional en el día a día. Situada en pleno núcleo urbano, dispone de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios a poca distancia a pie, una gran ventaja que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva.

La imponente vivienda independiente, construida en 1913, fue completamente renovada en 2020 con gran atención al detalle, conservando cuidadosamente su carácter original. Sus gruesos muros de piedra natural garantizan un agradable clima interior, frescura natural y una sensación única de tranquilidad, solidez y bienestar que rara vez se encuentra en propiedades modernas.

Con una superficie construida de aproximadamente 361 m² distribuidos en tres niveles, la propiedad ofrece un espacio y una flexibilidad excepcionales. Dispone de planta sótano, planta baja y planta superior, con un total de ocho estancias y cinco baños. Además, cuenta con una amplia zona de entrada, varios espacios de estar, una cocina totalmente equipada y habitaciones adicionales que pueden destinarse de forma flexible a dormitorios, despacho o alojamiento para invitados. Un estudio independiente amplía aún más las posibilidades, ya sea para invitados, alquiler o como espacio de trabajo.

Uno de sus grandes valores es la amplia zona exterior con capacidad para hasta diez vehículos, una característica poco común en una ubicación tan céntrica. Asimismo, la parcela ofrece múltiples opciones de desarrollo, como la construcción de una piscina, un jardín, una cocina exterior o una zona de barbacoa. Desde aquí se puede disfrutar también de bonitas vistas al mar y a las montañas, lo que aporta un ambiente especialmente atractivo a la propiedad.

Los suelos originales de parquet destacan el carácter auténtico de la vivienda y crean un ambiente cálido y elegante. Gracias a la renovación integral y al mantenimiento continuo, la propiedad se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir.

Ya sea como vivienda principal con historia, como alojamiento con encanto o como inversión para alquiler vacacional, espacios de co-working o retiros, esta propiedad ofrece una combinación poco habitual de ubicación, carácter y potencial.

Contacte con NIMA HOMES para más información o para concertar una visita y descubrir esta propiedad única en persona.

Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar, Villa
- Dormitorios: 8
- Cuartos de baño: 5
- Tamaño: 362
- Superficie del terreno: 3314
- ID de la propiedad: NH-207

Características

- Vista al mar
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Casa de invitados

Nicole Kerstin Sentis
E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813