NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-207

Teneriffa – Außergewöhnliches historisches Anwesen mit Charakter und vielseitigem Potenzial

San Miguel de Abona, Teneriffa



950.000 €

Dieses außergewöhnliche architektonische Juwel im Zentrum von San Miguel de Abona vereint historischen Charme mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und einer Lage, die im Alltag kaum komfortabler sein könnte. Gelegen im Ortskern, erreichen Sie Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bequem fußläufig – ein großer Vorteil, der diese Immobilie besonders attraktiv macht.

Das freistehende, eindrucksvolle Haus aus dem Jahr 1913 wurde im Jahr 2020 mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert, wobei der ursprüngliche Charakter sorgfältig bewahrt wurde. Die massiven Natursteinmauern sorgen für ein angenehmes Raumklima, natürliche Kühlung sowie ein Gefühl von Ruhe, Beständigkeit und Geborgenheit, das man in modernen Immobilien selten findet.

Mit einer Wohnfläche von rund 361 m², verteilt auf drei Ebenen, bietet das Haus außergewöhnlich viel Platz und Flexibilität. Es verfügt über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, in denen sich insgesamt acht Zimmer und fünf Badezimmer befinden. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine großzügige Eingangssituation, verschiedene Wohn- und Aufenthaltsbereiche, eine voll ausgestattete Küche sowie zusätzliche Räume, die individuell als Schlafzimmer, Büro oder Gästebereiche genutzt werden können. Ein separates Studio eröffnet weitere Möglichkeiten, sei es für Gäste, zur Vermietung oder als Arbeitsbereich.

Ein besonderes Merkmal ist der großzügige Außenbereich mit ausreichend Platz für bis zu zehn Fahrzeuge – ein seltener Komfort in zentraler Lage. Darüber hinaus bietet das Grundstück vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, etwa für einen Pool, einen Garten, eine Außenküche oder einen einladenden Grillbereich. Von hier aus genießen Sie zudem einen schönen Blick auf das Meer und die umliegenden Berge, der dem Anwesen eine zusätzliche besondere Atmosphäre verleiht.

Die originalen Parkettböden unterstreichen den authentischen Charakter des Hauses und schaffen eine warme, stilvolle Wohnatmosphäre. Dank der umfassenden Renovierung und kontinuierlichen Pflege präsentiert sich die Immobilie heute in einem sehr guten Zustand und ist sofort nutzbar.

Ob als großzügiges Zuhause mit Geschichte, als stilvolle Unterkunft, als Konzept für Ferienvermietung, Co-Working oder Retreats – diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus Lage, Charme und Entwicklungspotenzial.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie dieses besondere Anwesen persönlich.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 5
- Fläche: 362
- Grundstücksfläche: 3314
- Referenznr.: NH-207

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813