



NH-202

Tenerife – Villa exclusiva con impresionantes vistas al mar y al Teide en una ubicación privilegiada

Santa Úrsula, Tenerife



1.995.000 €

En una de las zonas residenciales más demandadas del verde norte de Tenerife, NIMA HOMES presenta esta excepcional villa, que destaca por su alta calidad constructiva, su amplitud y sus impresionantes vistas al mar y al Teide. La propiedad se encuentra a unos 300 metros sobre el nivel del mar, lo que garantiza una visibilidad especialmente clara, un clima agradable y una rara combinación de amplias vistas al mar y al majestuoso Teide. Al mismo tiempo, la ubicación ofrece una excelente conexión: el aeropuerto del norte, así como Santa Cruz, Puerto de la Cruz y La Laguna, se alcanzan en pocos minutos.

La villa se sitúa en segunda línea de mar sobre una parcela de aproximadamente 939 m² y disfruta de vistas abiertas y permanentes al mar y al Teide. Con unos 405 m² de superficie construida distribuidos en varios niveles, la propiedad dispone de un total de cinco dormitorios y cuatro baños, ofreciendo una sensación de amplitud excepcional. La construcción sólida, junto con materiales de alta calidad como mármol natural, madera maciza y parquet, aporta a la vivienda una elegancia atemporal y una notable calidad.

El luminoso salón se abre a través de grandes ventanales panorámicos a la amplia terraza con impresionantes vistas al mar y al Teide. Aquí se pueden disfrutar a diario de puestas de sol llenas de ambiente sobre el Atlántico y de la inconfundible vista del Teide, convirtiéndose en un lugar ideal para veladas relajadas y momentos especiales. La cocina moderna y de alta calidad se integra de forma armoniosa en el concepto de la vivienda y ofrece una gran funcionalidad.

El dormitorio principal destaca como un refugio exclusivo, con baño en suite y un vestidor independiente y espacioso. Los demás dormitorios también están concebidos como zonas de descanso tranquilas y disfrutan de vistas despejadas al mar y al Teide.

Un amplio sótano amplía considerablemente las posibilidades de uso de la villa y resulta ideal como zona de invitados, área de trabajo, gimnasio, sala de ocio o despacho en casa. El garaje integrado aporta comodidad adicional y espacio de almacenamiento práctico.

La zona exterior completa esta propiedad de forma armoniosa. Una piscina privada de agua salada se integra perfectamente en el entorno y invita al descanso, mientras que las terrazas ofrecen vistas despejadas al mar y al Teide. El cuidado jardín con plataneras canarias y diversos árboles frutales refuerza el carácter mediterráneo de la villa. Una cisterna de recogida de agua de lluvia de 30.000 litros garantiza además un riego sostenible.

Esta villa representa vistas despejadas al mar y al Teide, privacidad, alta calidad constructiva y una excelente ubicación en el norte de Tenerife. Es ideal como residencia principal exclusiva, segunda vivienda de alto nivel o inversión sólida a largo plazo.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una visita.

Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar

Características

- Vista al mar

- Dormitorios: 5
- Cuartos de baño: 4
- Garages: 1
- Aparcamientos: 2
- Tamaño: 405
- Superficie del terreno: 939
- ID de la propiedad: NH-202

- Vista al Teide
- Terraza
- Jardín
- Piscina

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813