



NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-202

Teneriffa – Exklusive Villa mit atemberaubendem Meer- und Teideblick in privilegierter Lage

Santa Úrsula, Teneriffa



1.995.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen im grünen Norden Teneriffas präsentiert NIMA HOMES diese außergewöhnliche Villa, die durch ihre hochwertige Bauweise, ihre Großzügigkeit und ihren atemberaubenden Blick auf das Meer und den Teide überzeugt. Die Immobilie liegt auf rund 300 Metern über dem Meeresspiegel und bietet dadurch eine besonders klare Sicht, ein angenehmes Klima und eine seltene Kombination aus weitem Meerblick und Blick auf den majestätischen Teide. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch eine hervorragende Anbindung: Der Nordflughafen sowie Santa Cruz, Puerto de la Cruz und La Laguna sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Villa befindet sich in zweiter Meereslinie auf einem ca. 939 m² großen Grundstück und genießt einen dauerhaft freien Blick auf das Meer und den Teide. Mit rund 405 m² Wohnfläche, verteilt auf mehrere Ebenen, bietet das Anwesen insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer und vermittelt ein außergewöhnlich großzügiges Raumgefühl. Die massive Bauweise sowie hochwertige Materialien wie Naturmarmor, Massivholz und Echtholzparkett verleihen der Immobilie eine zeitlose Eleganz und eine spürbare Wertigkeit.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich über große Panoramafenster zu der weitläufigen Terrasse mit eindrucksvollem Meer- und Teideblick. Hier genießen Sie täglich stimmungsvolle Sonnenuntergänge über dem Atlantik und den unverwechselbaren Blick auf den Teide – ein idealer Ort für entspannte Abende und besondere Momente. Die moderne, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet Funktionalität auf hohem Niveau.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt als exklusiver Rückzugsort mit einem eigenen Bad en suite sowie einem separaten, großzügigen Ankleidezimmer. Auch die weiteren Schlafzimmer sind als ruhige Rückzugsorte gestaltet und profitieren von dem freien Blick auf das Meer und den Teide.

Ein großzügiges Untergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten dieser Villa erheblich und eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitsbereich, Fitnessraum, Hobbyraum oder Homeoffice. Die integrierte Garage bietet zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum.

Der Außenbereich rundet dieses Anwesen stimmig ab. Ein privater Salzwasserpool fügt sich harmonisch in den Außenbereich ein und lädt zum Entspannen ein, während die Terrassen einen freien Blick über das Meer und hin zum Teide eröffnen. Der gepflegte Garten mit kanarischer Banane und verschiedenen Obstbäumen unterstreicht den mediterranen Charakter der Villa. Eine 30.000-Liter-Regenwasserzisterne sorgt zudem für eine nachhaltige Bewässerung.

Diese Villa steht für unverbaubaren Meer- und Teideblick, Privatsphäre, hochwertige Bauqualität und eine ausgezeichnete Lage im Norden Teneriffas. Sie eignet sich ideal als exklusiver Hauptwohnsitz, als hochwertiges Zweitdomizil oder als langfristig wertstabile Investition.

Kontaktieren Sie **NIMA HOMES**, um weitere Informationen zu erhalten oder einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Parkplätze: 2
- Fläche: 405
- Grundstücksfläche: 939
- Referenznr.: NH-202
- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813