



NH-201

## Teneriffa: Stilvolles Apartment in Traumlage mit großer Terrasse und spektakulärem Meerblick

Santa Úrsula, Teneriffa



295.000 €

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Úrsula präsentiert NIMA HOMES dieses charmante Apartment – ein seltenes Schmuckstück in einer architektonisch außergewöhnlich schön gestalteten Anlage. Santa Úrsula zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Norden Teneriffas und bietet nicht nur hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, sondern auch eine vielfältige und hochwertige Gastronomieszene. Die ruhige Wohnanlage mit nur 24 Einheiten schafft eine exklusive und private Atmosphäre, die in dieser Lage nur schwer zu finden ist.

Das Apartment verfügt über eine Innenwohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> sowie eine beeindruckende Terrasse von rund 50 m<sup>2</sup>, die einen fantastischen, weiten Blick über den Atlantik eröffnet. Hier genießen Sie zu jeder Jahreszeit die Schönheit der Küste, absolute Privatsphäre und traumhafte Sonnenaufgänge.

Die Wohnung wurde von einem Architekten vollständig renoviert – einschließlich Elektrik, Sanitäranlagen, TV-Installation und Gaszentralheizung – und befindet sich in einem herausragenden Zustand. Das gemütliche Wohn-Esszimmer bietet eine warme und einladende Atmosphäre, während die angrenzende, moderne Küche mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist (Neff-Cerankochfeld, Siemens-Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und Waschmaschine).

Das Schlafzimmer verfügt über einen großen Einbauschrank und bietet viel Stauraum. Ergänzt wird die Wohnung durch ein modernes Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet und Waschtisch sowie eine zusätzliche Gästetoilette – ideal für Besucher oder längere Aufenthalte.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die das Apartment zu einem perfekten Rückzugsort unter freiem Himmel macht. Durch die Lage in einer der oberen Etagen genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Meerblick.

Die gepflegte Wohnanlage bietet einen im Winter beheizten Gemeinschaftspool, wunderschön eingebettet in einen grünen Garten. Ein Parkplatz mit Abstellraum in einer verschlossenen Box in der Tiefgarage kann für 15.000 € dazu erworben werden. Zudem gehört ein zweiter, bequem erreichbarer Parkplatz auf derselben Ebene des Apartments zur Immobilie.

Dieses Apartment vereint Komfort, Design, Ruhe und eine der besten Lagen im Norden Teneriffas. Ein ideales Zuhause für alle, die ein gepflegtes Refugium auf der Insel des ewigen Frühlings suchen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Dieses Schmuckstück wartet darauf, entdeckt zu werden.

### Details

- Art der Immobilie: Wohnung
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 2

### Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse

- Garagen: 1
- Parkplätze: 2
- Fläche: 114
- Referenznr.: NH-201

- Pool

**Nicole Kerstin Sentis**

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813