NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-197

Teneriffa – Exklusives Anwesen mit unverbaubarem Meerblick und grenzenlosen Möglichkeiten

San Juan de la Rambla, Teneriffa



1.250.000 €

Willkommen in einem außergewöhnlichen Anwesen in San Juan de la Rambla, das Luxus, Ruhe und absolute Privatsphäre in einer der ursprünglichsten und schönsten Regionen der Nordküste Teneriffas vereint. Auf einer Höhe von rund 250 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, eröffnet diese Finca einen unverbaubaren Blick auf den Atlantik und die beeindruckende Küstenlandschaft – ein Ort, der sofort verzaubert.

Das Anwesen erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von mehr als 17.000 m² und bietet eine Oase der Ruhe ohne direkte Nachbarn oder künftige Bebauung in der Umgebung. Liebevoll angelegte Gärten, terrassierte Naturflächen und weitläufige Außenbereiche schaffen eine Atmosphäre von Freiheit und Großzügigkeit, die auf Teneriffa nur selten zu finden ist.

Das großzügige Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von über 300 m², verteilt auf zwei Etagen, und beeindruckt mit hohen Decken, großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen, die den Blick auf den Atlantik und die umliegende Landschaft in den Mittelpunkt stellen. Insgesamt stehen sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer zur Verfügung, was der Immobilie eine außergewöhnliche Kapazität und Flexibilität verleiht. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, das Haus auf Wunsch problemlos in mehrere unabhängige Wohneinheiten zu unterteilen. Diese Vielseitigkeit macht das Anwesen ideal für große Familien, gemeinsames Wohnen mit Freunden, Mehrgenerationenkonzepte oder eine rentable touristische Nutzung mit mehreren separaten Bereichen.

Ergänzt wird das Angebot durch zwei vollständig unabhängige Wohneinheiten mit eigenem Zugang, Küche und Bad, die sofort genutzt oder vermietet werden können. Ein weiteres Gebäude, das derzeit als Werkstatt dient, bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und könnte ohne großen Aufwand in ein weiteres Apartment umgewandelt werden, was die Nutzungsmöglichkeiten nahezu grenzenlos erweitert.

In den letzten Jahren wurde die Immobilie umfassend modernisiert und präsentiert sich in hervorragendem Zustand. Dazu gehören eine komplett erneuerte Elektrik, modernisierte Badezimmer, eine frisch renovierte Fassade sowie die Installation einer Photovoltaikanlage, die für einen energieeffizienten und nachhaltigen Betrieb sorgt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, eine private Sauna und direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse, während weitere Schlafzimmer ebenfalls Außenflächen bieten und ideal für Gäste oder längere Aufenthalte sind.

Die weitläufigen Außenbereiche schaffen eine Atmosphäre, in der Ruhe und Natur dominieren. Mehrere Terrassen in unterschiedlichen Ausrichtungen ermöglichen es, den Tag mit sanftem Morgenlicht zu beginnen oder am Abend in völliger Stille ausklingen zu lassen. Die terrassierten Flächen des Grundstücks bieten zusätzliches Potenzial – sei es für den Eigenanbau, landschaftliche Gestaltung oder zur Erweiterung bestehender Nutzungskonzepte.

Dieses Anwesen ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Raum, Privatsphäre und Vision miteinander verbinden möchten. Ob als exklusives Privatrefugium, stilvolles Mehrfamilienprojekt oder renditestarke Investition – die Möglichkeiten sind hier nahezu unbegrenzt. Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen inspirieren.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Garagen: 1
- Parkplätze: 1
- Baujahr: 2001

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten

- Fläche: 352
- Grundstücksfläche: 17533
- Referenznr.: NH-197

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813