



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-195

TENERIFE: Exclusiva propiedad con vistas panorámicas y licencia de restauración activa – vivir, disfrutar e invertir en un entorno único

Puerto de la Cruz, Tenerife



1.800.000 €

Le presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en el verde norte de Tenerife, un lugar donde **naturaleza**, **confort y potencial de inversión** se unen de forma única. Situada a unos **580 metros sobre el nivel del mar**, esta exclusiva propiedad ofrece vistas panorámicas despejadas al **Atlántico**, la **costa norte y el majestuoso Teide**.

En una parcela de 4.410 m² y con unos 800 m² construidos, la propiedad combina vivienda, restauración y uso turístico en un solo concepto. Incluye tres viviendas independientes, un amplio espacio comercial con licencia activa de restauración, varias naves o almacenes y una espectacular plataforma mirador – ideal para eventos, retiros o celebraciones exclusivas.

La propiedad dispone de conexión a agua y electricidad, zonas verdes cuidadas, árboles frutales y una excelente infraestructura.

### Un lugar con carácter y grandes posibilidades

En la planta alta se encuentra un **restaurante totalmente equipado** de unos 177 m², con cocina profesional, comedor, baño adaptado y unas vistas panorámicas que convierten cada comida en una experiencia única.

En la planta principal hay tres viviendas independientes:

- Un acogedor apartamento de un dormitorio con entrada independiente, ideal para invitados o alquiler vacacional.
- Un amplio apartamento con cuatro dormitorios, baño, aseo y despensa perfecto para familias o grupos.
- Otro apartamento con salón-comedor de planta abierta, cocina con isla y chimenea de mármol un espacio con carácter y comodidad.

El **nivel inferior** ofrece grandes naves de más de 180 m², que no solo sirven como garaje o almacén, sino que también ofrecen un enorme potencial de ampliación: **se pueden crear al menos tres viviendas adicionales**, perfectas para ampliar el negocio turístico o desarrollar un concepto de retiro con varios apartamentos.

### Una propiedad con visión y futuro

El terreno adicional abre la posibilidad de desarrollar nuevos proyectos, como una **eco-lodge**, un hotel rural o un centro de bienestar. Las licencias aprobadas para uso turístico y de restauración convierten esta propiedad en una **oportunidad única en Tenerife**.

Ubicada entre **Icod de los Vinos y La Vega**, con acceso directo a la carretera principal, combina perfectamente **accesibilidad y privacidad**. Rodeada de naturaleza, zonas verdes y huertos, este lugar ofrece la armonía perfecta entre éxito profesional y calidad de vida.

#### Conclusión

Más que una propiedad, es un proyecto de vida. Ya sea como centro de retiros, negocio gastronómico, complejo vacacional o residencia privada con posibilidad de alquiler, esta finca reúne espacio, tranquilidad y rentabilidad en una de las zonas más hermosas del norte.

Contacte con NIMA Homes hoy mismo para obtener más información y concertar su visita privada.

# Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar, VillaDormitorios: 7
- Cuartos de baño: 6
- Garages: 1
- Aparcamientos: 4
- Tamaño: 699Superficie del terreno: 613 • ID de la propiedad: NH-195

# Características

- Vista al mar
- Terraza
- Jardín
- Piscina

#### **Nicole Kerstin Sentis**