



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-194

# TENERIFFA – Exklusive Villa am Atlantik mit Garten, Pool und Meerblick in Santa Úrsula / La Quinta

## Santa Úrsula, Teneriffa



875.000 €

Willkommen in Ihrem Traumhaus an der Nordküste Teneriffas!

Diese beeindruckende, freistehende Villa in Santa Úrsula / La Quinta vereint modernen Komfort, nachhaltige Bauweise und den besonderen Charme des kanarischen Lebensgefühls. Nur wenige Autominuten vom Einkaufszentrum Alcampo und der beliebten Küstenstadt Puerto de la Cruz entfernt, liegt dieses exklusive Anwesen in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Insel.

Erbaut im Jahr 2008 und mit einer Grundstücksfläche von 637 m², bietet die Villa eine bebaute Fläche von ca 350 m², verteilt auf zwei Etagen, die über einen Aufzug verbunden sind – ideal auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

#### Architektur & Ausstattung

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und verfügt über Solarpaneele sowie eine Klimaanlage im gesamten Haus, die für Nachhaltigkeit, Komfort und Energieeffizienz (Klasse A) sorgen.

Im oberen Geschoss erwartet Sie eine helle, moderne Küche mit hochwertigen Geräten und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Atlantik. Das weite Wohnzimmer mit großen Fensterfronten lässt viel Licht herein und schafft eine elegante Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Ein zusätzliches Badezimmer rundet diese Ebene ab.

Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer, vier geräumige Schlafzimmer – alle mit Einbauschränken –, zwei moderne Badezimmer, ein Fitnessbereich, eine Waschküche sowie ein großer Abstellraum.

Von allen Räumen aus haben Sie direkten Zugang zum **Garten** und zum **Poolbereich**, wo Sie das milde Klima Teneriffas das ganze Jahr über genießen

## Außenbereich & Wohlfühlzonen

Das Anwesen ist umgeben von einem **üppig angelegten Garten**, in dem Sie den **Gesang der Vögel** hören und absolute Ruhe genießen können – ein Ort voller **Kreativität, Inspiration und Entspannung**. Hier finden Sie auch Bereiche für **Yoga, Outdoor-Spa-Behandlungen oder sportliche Aktivitäten**.

Der **große Pool** lädt zum Schwimmen und Sonnenbaden ein und bietet eine perfekte Kulisse, um das Leben unter der Sonne Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Die Raumhöhen von 2,8 Metern schaffen zusätzlich ein luftiges Wohngefühl und lassen viel natürliches Licht in alle Räume – ein Detail, das Wohlbefinden und Lebensqualität spürbar steigert.

### Ein Ort zum Leben, Investieren und Träumen

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort des Wohlfühlens, der Ruhe und der Inspiration. Jedes Detail, jede Textur und jeder Raum erzählen von Qualität, Design und Liebe zum Detail.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition mit Renditepotenzial – dieses Anwesen vereint Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa.

## Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4Badezimmer: 3
- Parkplätze: 1
- Fläche: 350
- Grundstücksfläche: 637Referenznr.: NH-194

## Merkmale

- Meerblick
- Teide AussichtTerrasse
- Garten
- Pool

#### **Nicole Kerstin Sentis**

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813