



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-193

# TENERIFFA – Einmalige Gelegenheit im Herzen von Puerto de la Cruz

Puerto de la Cruz, Teneriffa



665.000 €

### Zwei unabhängige Wohnungen mit Garten, Terrasse und zwei Garagenplätzen

Im Herzen von Puerto de la Cruz, in der charmanten und historischen Straße Camino San Amaro, nur wenige Schritte von den berühmten Agatha-Christie-Treppen entfernt, präsentiert NIMA HOMES dieses außergewöhnliche Immobilienensemble – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Diese Immobilie vereint Geschichte, Charakter und Potenzial in perfekter Balance. Sie besteht aus **zwei unabhängigen Wohnungen**, die sowohl getrennt als auch gemeinsam genutzt werden können – ideal als **Investitionsobjekt, Ferienvermietung** oder als stilvoller **Haupt- oder Zweitwohnsitz** im sonnigen Norden Teneriffas.

# Wohnung 1 - Komfort mit Garten und Privatsphäre

Die erste Einheit bietet ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer schaffen eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der private Garten, der zum Entspannen, Lesen oder Sonnenbaden einlädt – eine grüne Oase mitten in der Stadt.

### Wohnung 2 - Licht, Weite und Meerblick

Die zweite Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine offene Küche und ein großzügiges Wohnzimmer, das direkt auf eine große Terrasse führt. Von hier aus genießen Sie einen fantastischen Panoramablick über Puerto de la Cruz – ein Ort, um die Seele baumeln zu lassen und die Atmosphäre dieser geschichtsträchtigen Stadt zu genießen.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei Garagenstellplätze in einem nahegelegenen Gebäude, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

### **Besondere Merkmale**

- Nutzung als eine große Einheit oder zwei unabhängige Wohnungen
- Perfekt für Ferienvermietung, da keine Eigentümergemeinschaft besteht somit keine monatlichen Kosten und keine Einschränkungen
- Zentrale und zugleich ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, dem Strand und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt
- Hohes Renditepotenzial durch touristische Nachfrage in dieser privilegierten Zone
- Vollständige Unabhängigkeit und Flexibilität der Nutzung

Dieses Ensemble bietet eine **einmalige Investitionschance** in einer der gefragtesten und charmantesten Wohngegenden des Nordens. Egal, ob Sie **leben, investieren oder vermieten** möchten – hier vereinen sich Lage, Potenzial und Lebensqualität auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Besuchen Sie uns auf <a href="https://www.nima-homes.com">www.nima-homes.com</a> und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Puerto de la Cruz.

Details Merkmale

Art der Immobilie: Haus, Wohnanlage
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Garagen: 2
Fläche: 181
Grundstücksfläche: 194
Referenznr.: NH-193

- MeerblickTerrasseDachterrasseGarten

## Nicole Kerstin Sentis