



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-192

TENERIFE – Doble apartamento totalmente reformado en la Residencia Maritim (Puerto de la Cruz / Los Realejos)

Puerto de la Cruz, Tenerife



290.000 €

¡Bienvenido a su nuevo hogar en el norte de Tenerife! Este apartamento totalmente reformado y amueblado con estilo se encuentra a las afueras de Puerto de la Cruz, en la popular Residencia Maritim, administrada de forma independiente del hotel adyacente. Aquí podrá disfrutar de un entorno tranquilo y confortable, ideal como vivienda vacacional o residencia permanente bajo el sol de la isla de la eterna primavera.

El apartamento ofrece 78 m² de superficie habitable más 8 m² de balcones, y se encuentra en la segunda planta de un edificio bien cuidado con ascensores. Ha sido renovado con mucho cariño, con muebles a medida (incluida la cocina y el dormitorio) y decorado con gran atención al detalle.

El recibidor cuenta con un gran aparador y armario empotrado. Desde aquí se accede al baño moderno, equipado con paneles de calefacción por infrarrojos para un calor agradable. La cocina abierta con puerta corredera dispone de una moderna isla con amplio espacio de almacenamiento y está completamente equipada. El salón-comedor da acceso a dos balcones desde donde podrá disfrutar de vistas al mar. Gracias a su orientación norte, podrá disfrutar del sol por la tarde en un ambiente suave y agradable.

Todas las **ventanas y la puerta principal** son nuevas y de **aluminio**. La calefacción por **infrarrojos** en el salón y el baño garantiza el máximo confort durante todo el año

El apartamento se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir; solo se retirarán los objetos personales.

La Residencia Maritim ofrece un entorno residencial cuidado y tranquilo. Quien lo desee puede adquirir una tarjeta club del cercano Hotel Precise (antes Maritim) y disfrutar de todas sus instalaciones. El hotel cuenta actualmente con cuatro estrellas, y con el futuro nuevo área de bienestar, podría alcanzar la quinta estrella, lo que aumentaría aún más el valor del complejo.

## Gastos y comunidad:

- Comunidad: aprox. 172 € al mes (agua y basura incluidas)
- Electricidad según consumo
- IBI: aprox. 400 € al año

Una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación – un segundo hogar ideal o una inversión sólida en el soleado norte de Tenerife.

Contacte con NIMA HOMES para más información o para concertar una visita privada. Visítenos en <a href="www.nima-homes.com">www.nima-homes.com</a> y descubra su nuevo hogar en Tenerife.

## Detalles

Características

- Tipo: Apartamento
  Dormitorios: 1
  Cuartos de baño: 1
  Tamaño: 88
  ID de la propiedad: NH-192

- Vista al mar

- JardínPiscinaPista de tenisGimnasia

## Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813