



NH-192

TENERIFE – Doble apartamento totalmente reformado en la Residencia Maritim (Puerto de la Cruz / Los Realejos)

Puerto de la Cruz, Tenerife



290.000 €

¡Bienvenido a su nuevo hogar en el norte de Tenerife! Este **apartamento totalmente reformado y amueblado con estilo** se encuentra a las afueras de **Puerto de la Cruz**, en la popular **Residencia Maritim**, administrada de forma independiente del hotel adyacente. Aquí podrá disfrutar de un **entorno tranquilo y confortable**, ideal como **vivienda vacacional** o **residencia permanente** bajo el sol de la isla de la eterna primavera.

El apartamento ofrece **78 m² de superficie habitable** más **8 m² de balcones**, y se encuentra en la **segunda planta** de un edificio bien cuidado con **ascensores**. Ha sido renovado con mucho cariño, con **muebles a medida** (incluida la cocina y el dormitorio) y decorado con gran atención al detalle.

El **recibidor** cuenta con un gran aparador y armario empotrado. Desde aquí se accede al **baño moderno**, equipado con **paneles de calefacción por infrarrojos** para un calor agradable. La **cocina abierta** con **puerta corredera** dispone de una moderna **isla con amplio espacio de almacenamiento** y está completamente equipada. El **salón-comedor** da acceso a **dos balcones** desde donde podrá disfrutar de **vistas al mar**. Gracias a su **orientación norte**, podrá disfrutar del sol por la tarde en un ambiente suave y agradable.

Todas las **ventanas y la puerta principal** son nuevas y de **aluminio**. La calefacción por **infrarrojos** en el salón y el baño garantiza el máximo confort durante todo el año.

El apartamento se vende **totalmente amueblado y equipado**, listo para entrar a vivir; solo se retirarán los objetos personales.

La **Residencia Maritim** ofrece un entorno residencial cuidado y tranquilo. Quien lo desee puede adquirir una **tarjeta club** del cercano **Hotel Precise (antes Maritim)** y disfrutar de todas sus instalaciones. El hotel cuenta actualmente con **cuatro estrellas**, y con el futuro **nuevo área de bienestar**, podría alcanzar la **quinta estrella**, lo que aumentaría aún más el valor del complejo.

Gastos y comunidad:

- Comunidad: aprox. **172 € al mes** (agua y basura incluidas)
- Electricidad según consumo
- IBI: aprox. **400 € al año**

Una combinación perfecta de **estilo, confort y ubicación** – un **segundo hogar ideal** o una **inversión sólida** en el soleado norte de Tenerife.

Contacte con **NIMA HOMES** para más información o para concertar una **visita privada**.
Visítenos en www.nima-homes.com y descubra su nuevo hogar en Tenerife.

Detalles

- Tipo: Apartamento
- Dormitorios: 1
- Cuartos de baño: 1
- Tamaño: 88
- ID de la propiedad: NH-192

Características

- Vista al mar
- Jardín
- Piscina
- Pista de tenis
- Gimnasia

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813