



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-192

TENERIFFA – Top-renovierte Doppelwohnung in der Residenz Maritim (Puerto de la Cruz / Los Realejos)

Puerto de la Cruz, Teneriffa



290.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Norden Teneriffas! Diese hochwertig renovierte und stilvoll eingerichtete Wohnung befindet sich am Ortsrand von Puerto de la Cruz, in der beliebten Residenz Maritim, die unabhängig vom angrenzenden Hotel verwaltet wird. Hier erwartet Sie ein komfortables und ruhiges Wohnerlebnis – perfekt als Ferienimmobilie oder auch für das ganzjährige Wohnen unter der Sonne der Insel des ewigen Frühlings.

Die großzügige Wohnung bietet **78 m² Wohnfläche** zuzüglich **8 m² Balkonfläche** und liegt im **2. Stock** eines gepflegten Gebäudes mit **Aufzügen**. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert und mit **maßangefertigten Möbeln** (Küche, Schlafzimmerkommode u.a.) ausgestattet. Die Einrichtung vereint Eleganz und Funktionalität – ideal, um direkt einzuziehen und sich wohlzufühlen.

Ein einladender Flur mit großer Kommode und Garderobe führt in das moderne Badezimmer, das mit einer Infrarotheizplatte für angenehme Wärme ausgestattet ist. Die offene Küche mit praktischer Schiebetür verfügt über eine elegante Kochinsel mit viel Stauraum auf beiden Seiten und ist vollständig ausgestattet. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zu zwei Balkonen, von denen Sie den Blick auf das Meer genießen können. Durch die Nordausrichtung haben Sie hier am Nachmittag Sonne und angenehme Temperaturen – perfekt, um zu entspannen.

Alle **Fenster** bestehen aus neuem **Aluminium**, auch die **Haustür** wurde ersetzt. Eine **Infrarotheizplatte** sorgt im Wohnzimmer und Bad für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung wird möbliert und voll ausgestattet verkauft – nur persönliche Gegenstände werden entfernt, sodass Sie sofort einziehen können.

Die Residenz Maritim wird eigenständig verwaltet und bietet eine gepflegte, ruhige Wohnatmosphäre. Wer möchte, kann zusätzlich eine Clubkarte des angrenzenden Precise Hotels (ehemals Maritim) erwerben und damit sämtliche Annehmlichkeiten des Hotels nutzen. Das Hotel ist derzeit mit vier Sternen klassifiziert – mit dem geplanten neuen Wellnessbereich steht sogar ein fünfter Stern in Aussicht, was auch den Wert der Residenz künftig weiter steigern dürfte.

Kosten & Nebenkosten:

- Verwaltungskosten (Comunidad): ca. 172 € pro Monat (inklusive Wasser und Müll)
- Strom nach Verbrauch
- Grundsteuer (IBI): ca. 400 € jährlich

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Lage – ein idealer Zweitwohnsitz oder eine wertstabile Anlage im sonnigen Norden Teneriffas

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Besuchen Sie uns auf <u>www.nima-homes.com</u> und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa.

Details

• Art der Immobilie: Wohnung

• Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1

• Fläche: 88

Referenznr.: NH-192

Merkmale

- Meerblick
- Garten
- PoolTennisplatz
- Fitnesstudio

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813