



NH-192

TENERIFFA – Top-renovierte Doppelwohnung in der Residenz Maritim (Puerto de la Cruz / Los Realejos)

Puerto de la Cruz, Teneriffa



290.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Norden Teneriffas! Diese **hochwertig renovierte und stilvoll eingerichtete Wohnung** befindet sich am Ortsrand von **Puerto de la Cruz**, in der beliebten **Residenz Maritim**, die unabhängig vom angrenzenden Hotel verwaltet wird. Hier erwartet Sie ein komfortables und ruhiges Wohnerlebnis – perfekt als **Ferienimmobilie** oder auch für das **ganzjährige Wohnen** unter der Sonne der Insel des ewigen Frühlings.

Die großzügige Wohnung bietet **78 m² Wohnfläche** zuzüglich **8 m² Balkonfläche** und liegt im **2. Stock** eines gepflegten Gebäudes mit **Aufzügen**. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert und mit **maßangefertigten Möbeln** (Küche, Schlafzimmerschrank u.a.) ausgestattet. Die Einrichtung vereint Eleganz und Funktionalität – ideal, um direkt einzuziehen und sich wohlfühlen.

Ein einladender **Flur** mit großer Kommode und Garderobe führt in das **moderne Badezimmer**, das mit einer **Infrarotheizplatte** für angenehme Wärme ausgestattet ist. Die **offene Küche** mit praktischer **Schiebetür** verfügt über eine elegante **Kochinsel mit viel Stauraum auf beiden Seiten** und ist vollständig ausgestattet. Der **Wohn- und Essbereich** öffnet sich zu **zwei Balkonen**, von denen Sie den **Blick auf das Meer** genießen können. Durch die **Nordausrichtung** haben Sie hier am Nachmittag Sonne und angenehme Temperaturen – perfekt, um zu entspannen.

Alle **Fenster** bestehen aus neuem **Aluminium**, auch die **Haustür** wurde ersetzt. Eine **Infrarotheizplatte** sorgt im Wohnzimmer und Bad für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung wird **möbliert und voll ausgestattet** verkauft – nur persönliche Gegenstände werden entfernt, sodass Sie sofort einziehen können.

Die **Residenz Maritim** wird eigenständig verwaltet und bietet eine gepflegte, ruhige Wohnatmosphäre. Wer möchte, kann zusätzlich eine **Clubkarte** des angrenzenden **Precise Hotels (ehemals Maritim)** erwerben und damit sämtliche Annehmlichkeiten des Hotels nutzen. Das Hotel ist derzeit mit **vier Sternen** klassifiziert – mit dem geplanten **neuen Wellnessbereich** steht sogar ein fünfter Stern in Aussicht, was auch den Wert der Residenz künftig weiter steigern dürfte.

Kosten & Nebenkosten:

- Verwaltungskosten (Comunidad): ca. **172 € pro Monat** (inklusive Wasser und Müll)
- Strom nach Verbrauch
- Grundsteuer (IBI): ca. **400 € jährlich**

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus **Stil, Komfort und Lage** – ein **idealer Zweitwohnsitz** oder eine **wertstabile Anlage** im sonnigen Norden Teneriffas.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES für weitere Informationen oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.
Besuchen Sie uns auf www.nima-homes.com und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa.

Details

- Art der Immobilie: Wohnung
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Fläche: 88
- Referenznr.: NH-192

Merkmale

- Meerblick
- Garten
- Pool
- Tennisplatz
- Fitnessstudio

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813