



NIMA HOMES  
Crtra. Provincial 201  
Santa Úrsula, Tenerife  
+34 663 499 813  
[info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com)  
[www.nima-homes.com](http://www.nima-homes.com)

NH-191

## TENERIFE – Moderna y lujosa casa adosada tipo tríplex en la zona más exclusiva de Puerto de la Cruz (La Paz)

Puerto de la Cruz, Tenerife



1.100.000 €

Ubicada en la prestigiosa urbanización de lujo **La Paz**, esta magnífica y espaciosa **casa adosada tríplex** es una auténtica joya. Totalmente reformada en **2023** con un gusto moderno exquisito y **materiales de la más alta calidad**, destaca por su diseño, luminosidad y distribución perfecta en tres niveles.

La entrada conecta directamente con el **garaje privado** y conduce a un **amplio y luminoso salón** con grandes ventanales y acabados elegantes que crean un ambiente sofisticado y acogedor. La **cocina moderna con isla central** ofrece amplio espacio de trabajo, varios **armarios para vino** y **electrodomésticos Miele**, combinando funcionalidad y estilo. Desde aquí se accede a una **habitación versátil** – ideal como dormitorio o despacho – y a un elegante baño. Uno de los grandes atractivos es la **gran terraza orientada al oeste (aprox. 38 m<sup>2</sup>)** con vistas a los jardines cuidados y a la **piscina comunitaria climatizada** – el lugar perfecto para disfrutar de las tranquilas tardes doradas.

La planta baja ofrece otra **terraza orientada al norte**, ideal para disfrutar de la brisa marina y organizar **barbacoas** en buena compañía.

En la planta superior encontramos un **vestidor**, el **dormitorio principal**, un amplio **baño de diseño** y otra **terraza orientada al este** con **vistas al mar y a las montañas** – donde los días comienzan con la luz suave del amanecer y terminan en total relajación.

El gran protagonista de esta planta es el **jacuzzi privado**, desde el que se puede disfrutar de las vistas al mar y a las montañas – un lugar ideal para **momentos de calma, veladas románticas y noches inolvidables**, con **pura relajación y vistas espectaculares**.

La propiedad incluye además un **apartamento independiente de 2 dormitorios**, totalmente reformado y actualmente **alquilado a largo plazo por 1.500 € al mes**. Puede **integrarse en la vivienda principal** o mantenerse como **unidad separada**, ofreciendo flexibilidad y excelente rentabilidad.

También dispone de un **amplio garaje privado (aprox. 26 m<sup>2</sup>)** y una **plaza adicional en el garaje comunitario**. La ubicación es inmejorable: **restaurantes, cafeterías, bares, supermercados y todos los servicios** se encuentran a escasos metros. **La Paz** es una de las zonas **más codiciadas de Puerto de la Cruz**, conocida por su seguridad, elegancia y calidad de vida.

Esta vivienda combina a la perfección **lujo, ubicación y estilo de vida**. Un **hogar refinado** con **acabados de primera calidad**, ideal para vivir todo el año, teletrabajar o como **inversión sólida** con ingresos ya establecidos.

**Contacte con NIMA Homes** para más información o para concertar su **visita privada**. Su próximo capítulo en La Paz le espera.

Detalles

Características

- Tipo: Casa pareada
  - Dormitorios: 4
  - Cuartos de baño: 3
  - Garajes: 2
  - Aparcamientos: 2
  - Tamaño: 300
  - ID de la propiedad: NH-191
- Vista al mar
  - Terraza
  - Piscina
  - Jacuzzi

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813