



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-191

TENERIFE – Moderna y lujosa casa adosada tipo tríplex en la zona más exclusiva de Puerto de la Cruz (La Paz)

Puerto de la Cruz, Tenerife



1.100.000 €

Ubicada en la prestigiosa urbanización de lujo La Paz, esta magnífica y espaciosa casa adosada tríplex es una auténtica joya. Totalmente reformada en 2023 con un gusto moderno exquisito y materiales de la más alta calidad, destaca por su diseño, luminosidad y distribución perfecta en tres niveles.

La entrada conecta directamente con el **garaje privado** y conduce a un **amplio y luminoso salón** con grandes ventanales y acabados elegantes que crean un ambiente sofisticado y acogedor. La **cocina moderna con isla central** ofrece amplio espacio de trabajo, varios **armarios para vino y electrodomésticos Miele**, combinando funcionalidad y estilo. Desde aquí se accede a una **habitación versátil** – ideal como dormitorio o despacho – y a un elegante baño. Uno de los grandes atractivos es la **gran terraza orientada al oeste (aprox. 38 m²)** con vistas a los jardines cuidados y a la **piscina comunitaria climatizada** – el lugar perfecto para disfrutar de las tranquilas tardes doradas.

La planta baja ofrece otra terraza orientada al norte, ideal para disfrutar de la brisa marina y organizar barbacoas en buena compañía.

En la planta superior encontramos un **vestidor**, el **dormitorio principal**, un amplio **baño de diseño** y otra **terraza orientada al este** con **vistas al mar y a las montañas** – donde los días comienzan con la luz suave del amanecer y terminan en total relajación.
El gran protagonista de esta planta es el **jacuzzi privado**, desde el que se puede disfrutar de las vistas al mar y a las montañas – un lugar ideal para **momentos de calma**, **veladas románticas y noches inolvidables**, con **pura relajación y vistas espectaculares**.

La propiedad incluye además un apartamento independiente de 2 dormitorios, totalmente reformado y actualmente alquilado a largo plazo por 1.500 € al mes. Puede integrarse en la vivienda principal o mantenerse como unidad separada, ofreciendo flexibilidad y excelente rentabilidad.

También dispone de un amplio garaje privado (aprox. 26 m²) y una plaza adicional en el garaje comunitario. La ubicación es inmejorable: restaurantes, cafeterías, bares, supermercados y todos los servicios se encuentran a escasos metros. La Paz es una de las zonas más codiciadas de Puerto de la Cruz, conocida por su seguridad, elegancia y calidad de vida.

Esta vivienda combina a la perfección lujo, ubicación y estilo de vida. Un hogar refinado con acabados de primera calidad, ideal para vivir todo el año, teletrabajar o como inversión sólida con ingresos ya establecidos.

Contacte con NIMA Homes para más información o para concertar su visita privada. Su próximo capítulo en La Paz le espera.

Detalles Características

- Tipo: Casa pareada
 Dormitorios: 4
 Cuartos de baño: 3
 Garages: 2
 Aparcamientos: 2
 Tamaño: 300
 ID de la propiedad: NH-191

- Vista al marTerrazaPiscinaJacuzzi

Nicole Kerstin Sentis
E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813