



NIMA HOMES  
Crtra. Provincial 201  
Santa Úrsula, Tenerife  
+34 663 499 813  
info@nima-homes.com  
www.nima-homes.com

NH-191

## TENERIFFA – Modernes, hochluxuriöses Triplex-Stadthaus in Toplage von Puerto de la Cruz (La Paz)

Puerto de la Cruz, Teneriffa



1.100.000 €

In der begehrten Luxusurbanisation **La Paz** präsentiert sich dieses prächtige, großzügige Triplex-Stadthaus als seltenes Juwel. Die Immobilie wurde **2023** mit exquisitem, modernem Geschmack und **hochwertigsten Materialien** umfassend renoviert und begeistert durch Design, Helligkeit und eine perfekte Raumkomposition über drei Ebenen.

Der Eingangsbereich verbindet direkt die **individuelle Garage** mit dem Wohnbereich und öffnet sich in ein **lichtdurchflutetes, weitläufiges Wohnzimmer**, das durch bodentiefe Fenster und feine Oberflächen ein edles, warmes Ambiente schafft. Die **hochmoderne Küche** mit Insel bietet reichlich Arbeits- und Stauraum, mehrere **Weinschränke** sowie **Miele-Geräte** und wird damit höchsten Ansprüchen an Funktionalität und Stil gerecht. Von hier gelangt man in ein **flexibles Zimmer** – ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice – sowie in ein elegantes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die **große, westorientierte Terrasse** (ca. 38 m<sup>2</sup>) mit Blick in die gepflegten Gärten und auf den **beheizten Gemeinschaftspool** – der perfekte Ort für goldene Abendstunden.

Die untere Ebene eröffnet den Zugang zu einer weiteren, **frisch brisenumspielen Terrasse** Richtung Norden – ideal, um die milde Luft zu genießen und gemütliche **Barbecue-Abende** zu verbringen.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein **Ankleidezimmer**, das **Hauptschlafzimmer**, ein großzügiges **Designerbad** sowie eine weitere, **ostorientierte Terrasse** mit **Meer- und Bergblick** – hier beginnen die Tage im sanften Licht des Sonnenaufgangs und enden in volliger Entspannung. Ein besonderes Highlight dieser Ebene ist der **private Jacuzzi**, von dem aus Sie den Blick über das Meer und die Berge genießen können – ein Ort für **ruhige Momente, romantische Stunden und unvergessliche Abende**, mit purer Entspannung und traumhafter Aussicht.

Zur Immobilie gehört zusätzlich eine **separate, hochwertig renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung**, die im Kaufpreis enthalten ist und derzeit **langfristig für 1.500 € pro Monat** vermietet ist. Sie kann bei Bedarf mit dem Haupthaus verbunden oder unabhängig weitergeführt werden – ein starkes Plus für Wohnflexibilität und Rendite.

Abgerundet wird das Angebot durch eine **große, unabhängige Garage** (ca. 26 m<sup>2</sup>) und einen **zusätzlichen Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage**. Die Lage könnte kaum besser sein: **Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte** und sämtliche Annehmlichkeiten liegen direkt vor der Tür. **La Paz** gilt als beliebteste **Wohngegend von Puerto de la Cruz** – sicher, gepflegt und mit hoher Lebensqualität.

Dieses Stadthaus vereint **Luxus, Lage und Lebensgefühl** in vollendet Form. Es ist ein **stilvolles Zuhause mit erstklassiger Ausstattung**, ideal für anspruchsvolles Wohnen, **Homeoffice-Konzepte** oder als **solide Investmentlösung** mit bestehender Mieteinnahme.

**Kontaktieren Sie NIMA Homes** um weitere Informationen zu erhalten und Ihren **privaten Besichtigungstermin** zu vereinbaren. Hier wartet Ihr nächstes Kapitel in La Paz.

Details

Merkmale

- Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Garagen: 2
- Parkplätze: 2
- Fläche: 300
- Referenznr.: NH-191
- Meerblick
- Terrasse
- Pool
- Whirlpool

**Nicole Kerstin Sentis**

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813