



NIMA HOMES Crtra. Provincial 201 Santa Úrsula, Tenerife +34 663 499 813 info@nima-homes.com www.nima-homes.com

NH-191

TENERIFFA - Modernes, hochluxuriöses Triplex-Stadthaus in Toplage von Puerto de la Cruz (La Paz)

Puerto de la Cruz, Teneriffa



1.100.000 €

In der begehrten Luxusurbanisation La Paz präsentiert sich dieses prächtige, großzügige Triplex-Stadthaus als seltenes Juwel. Die Immobilie wurde 2023 mit exquisitem, modernem Geschmack und hochwertigsten Materialien umfassend renoviert und begeistert durch Design, Helligkeit und eine perfekte Raumkomposition über drei Ebenen.

Der Eingangsbereich verbindet direkt die **individuelle Garage** mit dem Wohnbereich und öffnet sich in ein **lichtdurchflutetes, weitläufiges Wohnzimmer**, das durch bodentiefe Fenster und feine Oberflächen ein edles, warmes Ambiente schafft. Die **hochmoderne Küche** mit Insel bietet reichlich Arbeits- und Stauraum, mehrere **Weinschränke** sowie **Miele-Geräte** und wird damit höchsten Ansprüchen an Funktionalität und Stil gerecht. Von hier gelangt man in ein **flexibles Zimmer** – ideal als Schlafzimmer oder Homeoffice – sowie in ein elegantes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die **große, westorientierte Terrasse** (ca. 38 m²) mit Blick in die gepflegten Gärten und auf den **beheizten Gemeinschaftspool** – der perfekte Ort für goldene Abendstunden.

Die untere Ebene eröffnet den Zugang zu einer weiteren, frisch brisenumspielten Terrasse Richtung Norden – ideal, um die milde Luft zu genießen und gemütliche Barbecue-Abende zu verbringen.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein **Ankleidezimmer**, das **Hauptschlafzimmer**, ein großzügiges **Designerbad** sowie eine weitere, **ostorientierte Terrasse** mit **Meer- und Bergblick** – hier beginnen die Tage im sanften Licht des Sonnenaufgangs und enden in völliger Entspannung. Ein besonderes Highlight dieser Ebene ist der **private Jacuzzi**, von dem aus Sie den Blick über das Meer und die Berge genießen können – ein Ort für **ruhige Momente**, **romantische Stunden und unvergessliche Abende**, mit **purer Entspannung und traumhafter Aussicht**.

Zur Immobilie gehört zusätzlich eine **separate, hochwertig renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung**, die im Kaufpreis enthalten ist und derzeit **langfristig für 1.500 € pro Monat** vermietet ist. Sie kann bei Bedarf **mit dem Haupthaus verbunden** oder **unabhängig** weitergeführt werden – ein starkes Plus für Wohnflexibilität und Rendite.

Abgerundet wird das Angebot durch eine große, unabhängige Garage (ca. 26 m²) und einen zusätzlichen Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage. Die Lage könnte kaum besser sein: Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkte und sämtliche Annehmlichkeiten liegen direkt vor der Tür. La Paz gilt als beliebteste Wohngegend von Puerto de la Cruz – sicher, gepflegt und mit hoher Lebensqualität.

Dieses Stadthaus vereint Luxus, Lage und Lebensgefühl in vollendeter Form. Es ist ein stilvolles Zuhause mit erstklassiger Ausstattung, ideal für anspruchsvolles Wohnen, Homeoffice-Konzepte oder als solide Investmentlösung mit bestehender Mieteinnahme.

Kontaktieren Sie NIMA Homes um weitere Informationen zu erhalten und Ihren privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Hier wartet Ihr nächstes Kapitel in La Paz.

Details Merkmale

Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Garagen: 2
Parkplätze: 2
Fläche: 300
Referenznr.: NH-191

- MeerblickTerrassePoolWhirlpool

## Nicole Kerstin Sentis