NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-190

# TENERIFE: Exclusiva propiedad con vistas panorámicas y licencia de restauración activa – vivir, disfrutar e invertir en un entorno único

Icod de los Vinos, Tenerife



900.000 €

Le presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en el verde norte de Tenerife, un lugar donde **naturaleza, confort y potencial de inversión** se unen de forma única. Situada a unos **580 metros sobre el nivel del mar**, esta exclusiva propiedad ofrece vistas panorámicas despejadas al **Atlántico, la costa norte y el majestuoso Teide**.

En una parcela de **4.410 m²** y con **unos 800 m² construidos**, la propiedad combina **vivienda, restauración y uso turístico** en un solo concepto. Incluye tres viviendas independientes, un amplio espacio comercial con **licencia activa de restauración**, varias naves o almacenes y una espectacular plataforma mirador – ideal para **eventos, retiros o celebraciones exclusivas**.

La propiedad dispone de conexión a agua y electricidad, zonas verdes cuidadas, árboles frutales y una excelente infraestructura.

**Un lugar con carácter y grandes posibilidades**

En la planta alta se encuentra un **restaurante totalmente equipado** de unos 177 m², con cocina profesional, comedor, baño adaptado y unas vistas panorámicas que convierten cada comida en una experiencia única.

En la planta principal hay **tres viviendas independientes**:

- Un acogedor apartamento de un dormitorio con entrada independiente, ideal para invitados o alquiler vacacional.
- Un amplio apartamento con cuatro dormitorios, baño, aseo y despensa – perfecto para familias o grupos.
- **Otro apartamento** con salón-comedor de planta abierta, cocina con isla y chimenea de mármol – un espacio con carácter y comodidad.

El **nivel inferior** ofrece grandes naves de más de 180 m², que no solo sirven como garaje o almacén, sino que también ofrecen un enorme potencial de ampliación: **se pueden crear al menos tres viviendas adicionales**, perfectas para ampliar el negocio turístico o desarrollar un concepto de retiro con varios apartamentos.

**Una propiedad con visión y futuro**

El terreno adicional abre la posibilidad de desarrollar nuevos proyectos, como una **eco-lodge, un hotel rural o un centro de bienestar**. Las licencias aprobadas para uso turístico y de restauración convierten esta propiedad en una **oportunidad única en Tenerife**.

Ubicada entre **Icod de los Vinos y La Vega**, con acceso directo a la carretera principal, combina perfectamente **accesibilidad y privacidad**. Rodeada de naturaleza, zonas verdes y huertos, este lugar ofrece la armonía perfecta entre éxito profesional y calidad de vida.

**Conclusión**

Más que una propiedad, es un proyecto de vida. Ya sea como **centro de retiros, negocio gastronómico, complejo vacacional o residencia privada con posibilidad de alquiler**, esta finca reúne espacio, tranquilidad y rentabilidad en una de las zonas más hermosas del norte.

**Contacte con NIMA Homes** hoy mismo para obtener más información y concertar su **visita privada**.

## Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 9
- Cuartos de baño: 5
- Garages: 3
- Aparcamientos: 12
- Tamaño: 800
- Superficie del terreno: 4410
- ID de la propiedad: NH-190

## Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza
- Jardín
- Casa de invitados

**Nicole Kerstin Sentis**
E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813