NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-190

TENERIFFA: Exklusives Anwesen mit Panoramablick und aktiver Gastronomielizenz – Wohnen, Erleben und Investieren in Traumlage

Icod de los Vinos, Teneriffa

1.300.000 €

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit im grünen Norden Teneriffas – einem Ort, an dem **Natur, Komfort und Investmentpotenzial** auf einzigartige Weise zusammenfinden. Dieses exklusive Anwesen liegt auf rund **580 Metern Höhe** und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf den **Atlantik, die Nordküste und den majestätischen Teide**.

Auf einem Grundstück von **4.410 m²** und mit insgesamt **rund 800 m² bebauter Fläche** präsentiert sich diese Immobilie als vielseitiges Gesamtkonzept aus **Wohnen, Gastronomie und touristischer Nutzung**. Sie umfasst drei unabhängige Wohneinheiten, eine großzügige Gewerbefläche mit aktiver **Gastronomielizenz**, mehrere Garagen- und Lagerhallen sowie eine spektakuläre Aussichtsplattform – ideal für **Events, Retreats oder exklusive Veranstaltungen**.

Das Anwesen verfügt über Wasser- und Stromanschluss, gepflegte Grünflächen, Obstbäume und eine exzellente Infrastruktur.

Ein Ort mit Charakter und vielen Möglichkeiten

Im Obergeschoss befindet sich ein **voll ausgestattetes Restaurant** mit einer Fläche von rund 177 m² – inklusive Profiküche, Gästebereich, behindertengerechter Toilette und einem Panorama, das jedes Essen zum Erlebnis macht.

Im Erdgeschoss liegen drei **unabhängige Wohneinheiten**:

- Ein gemütliches Apartment mit einem Schlafzimmer und separatem Eingang – ideal für Gäste oder Ferienvermietung.
- Ein großzügiges Apartment mit vier Schlafzimmern, Bad, Gäste-WC und Speisekammer – perfekt für Familien oder Gruppen.
- **Ein weiteres Apartment** mit offenem Wohn-Essbereich, Kochinsel und Marmorkamin – ein Rückzugsort mit Charakter und Komfort.

Das **Untergeschoss** bietet mit seinen großzügigen Hallen (über 180 m² Fläche) nicht nur Platz für Fahrzeuge und Lager, sondern auch enormes Ausbaupotenzial: **Hier können mindestens drei weitere Wohneinheiten entstehen** – perfekt für die Erweiterung der touristischen Nutzung oder ein Retreat-Konzept mit mehreren Apartments.

Ein Anwesen mit Weitblick und Zukunft

Das zusätzliche Grundstück eröffnet Raum für neue Ideen – etwa die Erweiterung zu einer **Eco-Lodge, einem Landhotel oder einem Wellness-Retreat**. Die genehmigten Lizenzen für gastronomische und touristische Nutzung machen diese Immobilie zu einer **seltenen Gelegenheit** auf Teneriffa.

Die Lage zwischen **Icod de los Vinos und La Vega**, mit direkter Anbindung an die Hauptstraße, bietet eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit und

Privatsphäre. Umgeben von üppiger Natur und einem gepflegten Gemüsegarten genießen Sie hier die perfekte Balance aus geschäftlichem Erfolg und Lebensqualität.

Fazit

Dieses Anwesen ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Lebensprojekt mit Vision. Ob als **Retreat-Zentrum, Erlebnisgastronomie, Ferienanlage oder privates Refugium mit Vermietungspotenzial**: Hier vereinen sich Raum, Ruhe und Rendite in einer der schönsten Lagen des Nordens.

Kontaktieren Sie NIMA Homes noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit zu erfahren und einen **privaten Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 5
- Garagen: 3
- Parkplätze: 12
- Fläche: 800
- Grundstücksfläche: 4410
- Referenznr.: NH-190

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813