NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-186

TENERIFFA – Stilvolle freistehende Villa mit Meerblick, Pool und viel Platz zum Wohlfühlen

Adeje, Teneriffa

850.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Teneriffa! Diese elegante Villa vereint Großzügigkeit, Komfort und mediterranes Flair auf drei Ebenen. Eingebettet in eine ruhige, exklusive Wohngegend und nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet sie den perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen oder einen unvergesslichen Urlaub.

Auf einem rund **350 m² großen Grundstück** präsentiert sich die Villa mit ca. **223 m² bebauter Fläche** und **160 m² Wohnfläche**. Helle Räume und durchdachte Grundrisse schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Familienbad bieten reichlich Platz für Familie und Gäste.

Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich zu einem charmanten Innenhof und einer sonnigen Terrasse mit **Swimmingpool, Bar und Grillplatz** – der ideale Ort für entspannte Stunden und gesellige Abende. Eine separate, modern ausgestattete Küche mit Frühstückstheke und ein freundlicher Essbereich machen das tägliche Leben komfortabel und stilvoll.

Besonders schön ist der **seitliche Meerblick**, den Sie von der Terrasse aus genießen können. Der geräumige Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Hier lassen sich ein viertes Schlafzimmer, ein Büro, eine Waschküche oder ein zusätzlicher Arbeitsraum verwirklichen. Eine private Garage mit Stellplatz für ein Auto sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Villa wurde 2004 erbaut, befindet sich in sehr gutem Zustand und ist mit **Einbauschränken, Klimaanlage, Pool und gepflegtem Garten** ausgestattet. Sie wird **möbliert verkauft** und eignet sich sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Diese stilvolle Villa vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und eine traumhafte Lage mit Meerblick – ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere suchen.

Kontaktieren Sie NIMA Homes noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen **privaten Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Baujahr: 2004
- Fläche: 223
- Grundstücksfläche: 350
- Referenznr.: NH-186

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813