



NH-185

## TENERIFE NORTE – Gran finca única con aguacateros, vistas al mar y un enorme potencial

La Orotava, Tenerife



1.670.000 €

Bienvenido a una de las fincas más extraordinarias del norte verde de Tenerife. En una impresionante parcela de aproximadamente **17.400 m<sup>2</sup>**, esta propiedad combina la tranquilidad de la vida rural, un equipamiento moderno y un enorme potencial de inversión. Rodeada por la belleza natural de La Orotava, aquí disfrutará de absoluta paz, vistas espectaculares y, al mismo tiempo, de la cercanía a todos los servicios.

La superficie construida de más de 600 m<sup>2</sup> se distribuye en varias unidades de vivienda, lo que ofrece infinitas posibilidades de uso. Amplias viviendas principales, encantadores apartamentos y entradas independientes constituyen la base perfecta para vivir con familia, recibir a invitados o invertir en un proyecto turístico rentable. Las licencias de vivienda vacacional ya están disponibles, lo que le permite comenzar de inmediato.

Las casas han sido completamente renovadas y modernizadas. Nuevas instalaciones eléctricas y sanitarias, suelos, ventanas y mobiliario de alta calidad hacen que la finca esté lista para entrar a vivir. Los amplios ventanales inundan las estancias de luz natural y abren espectaculares vistas al Atlántico, al Teide y al paisaje verde circundante. Los balcones y terrazas invitan a disfrutar de las impresionantes puestas de sol de Tenerife.

La propiedad cuenta con múltiples atractivos: acogedoras zonas de estar y comedor con chimenea, patios cubiertos, soleadas azoteas, una pequeña piscina privada en el exterior y una zona de barbacoa cubierta. Varias estancias adicionales pueden destinarse a trasteros, alojamiento para el personal o incluso convertirse en más apartamentos.

El potencial agrícola es otro de los grandes puntos fuertes. La finca está plantada con numerosos árboles frutales y aguacateros, lo que garantiza cosechas estables. También dispone de pequeños huertos para cultivo propio. Un depósito de agua con acciones, sistemas de riego manuales y automáticos, así como una instalación de depuración de agua, aseguran un suministro sostenible y eficiente. Paneles solares y sistemas energéticos modernos aportan aún más confort y sostenibilidad.

La ubicación no podría ser mejor: el centro de La Orotava se encuentra a solo 2 kilómetros y, en 15 minutos en coche, llegará al popular Puerto de la Cruz con sus playas, restaurantes y cafés. Al mismo tiempo, aquí disfrutará de la tranquilidad y privacidad de una gran finca, sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

Esta finca es una verdadera joya: ideal como residencia exclusiva, casa multigeneracional, alojamiento vacacional o inversión sostenible con ingresos sólidos. Combina lo mejor de dos mundos: la vida rural auténtica y todas las comodidades modernas.

Póngase en contacto con **NIMA Homes** hoy mismo y concierte su **visita privada** – su nueva vida en Tenerife le está esperando.

### Detalles

- Tipo: Finca, Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 9
- Cuartos de baño: 8

### Características

- Vista al mar
- Vista al Teide
- Terraza

- Garages: 2
- Tamaño: 600
- Superficie del terreno: 17400
- ID de la propiedad: NH-185

- Azotea
- Jardín
- Piscina
- Casa de invitados

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813