



NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-185

TENERIFFA NORD – Einzigartige große Finca mit Avocado-Plantagen, Meerblick und enormem Potenzial

La Orotava, Teneriffa



1.670.000 €

Willkommen in einer der außergewöhnlichsten Fincas im grünen Norden Teneriffas. Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund **17.400 m²** vereint dieses Anwesen ländliche Idylle, moderne Ausstattung und enormes Investitionspotenzial. Eingebettet in die herrliche Landschaft von La Orotava genießen Sie hier absolute Ruhe, atemberaubende Ausblicke und gleichzeitig kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten.

Die bebaute Fläche von über 600 m² verteilt sich auf mehrere Wohneinheiten, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Großzügige Haupthäuser, charmante Apartments und separate Zugänge bieten die perfekte Grundlage für ein Leben mit Familie, Gästen oder als renditestarkes Investment in der touristischen Vermietung. Lizenzen zur Ferienvermietung sind vorhanden, sodass Sie sofort starten können.

Die Häuser wurden umfassend renoviert und modernisiert. Neue Sanitäranlagen, Elektroinstallationen, Fußböden, Fenster und hochwertige Möbel sorgen dafür, dass das Anwesen sofort bezugsfertig ist. Helle Räume mit großen Fenstern eröffnen spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik, den Teide und die grüne Hügellandschaft. Balkone und Terrassen laden dazu ein, die beeindruckenden Sonnenuntergänge Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Das Anwesen ist reich an Besonderheiten: gemütliche Wohn- und Essbereiche mit Kamin, überdachte Patios, sonnige Dachterrassen, ein kleiner privater Pool im Außenbereich sowie ein überdachter Grillplatz. Mehrere zusätzliche Räume können flexibel als Lagerräume, Personalunterkünfte oder sogar zu weiteren Apartments ausgebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist das landwirtschaftliche Potenzial dieser Finca. Das Grundstück ist mit zahlreichen Obst- und Avocadobäumen bepflanzt und liefert stabile Erträge. Ergänzt wird dies durch kleine Gemüseärten für den Eigenanbau. Ein Wassertank mit Wasseraktien, Bewässerungssysteme (manuell und automatisch) sowie eine Einrichtung zur Wasseraufbereitung sichern eine nachhaltige und effiziente Versorgung. Solarpaneele und moderne Energiesysteme sorgen für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit.

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur 2 Kilometer trennen Sie vom Zentrum von La Orotava, und in 15 Minuten erreichen Sie Puerto de la Cruz mit seinen Stränden, Restaurants, Cafés und allen Dienstleistungen. Gleichzeitig genießen Sie hier die Ruhe und Privatsphäre eines großen Landguts – mit dem Luxus, alles in Reichweite zu haben.

Diese Finca ist ein echtes Juwel – ideal als exklusiver Wohnsitz, als Mehrgenerationenhaus, für Ferienvermietung oder als nachhaltiges Investment mit stabilen Erträgen. Sie vereint das Beste aus zwei Welten: authentisches Landleben und moderne Annehmlichkeiten.

Kontaktieren Sie **NIMA Homes** noch heute und vereinbaren Sie Ihren **privaten Besichtigungstermin** – Ihr neues Leben auf Teneriffa erwartet Sie.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus, Mehrfamilienhaus

Merkmale

- Meerblick

- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 8
- Garagen: 2
- Fläche: 600
- Grundstücksfläche: 17400
- Referenznr.: NH-185

- Teide Aussicht
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813